

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.430

Toplantı Tarih ve no: 27.03.2026 – 529
Karar Tarih ve no : 27.03.2026 – 14938

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesiinde, tapunun 298 ada, 23 (Eski 5, 14, 15 parseller) parselinde kayıtlı İl Özel İdaresi ve Afyonkarahisar Belediyesi mülkiyetinde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.08.2005 tarih ve 588 sayılı Kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli aynı Kurulun 03.11.2006 tarih ve 1538 sayılı kararı ile koruma grubu I. (Bir) grup olarak belirlen 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planındaki E:0,60 değerinin E:1.00 olacak şekilde ve yapı yaklaşma sınırının parsel çevresinden 5 m ve tescilli yapıdan 9 m olacak şekilde önerildiği plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilen Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2026 tarih ve 36633973-247449 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.03.2026 tarih ve 4130824 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesiinde, tapunun 298 ada, 23 (Eski 5, 14, 15 parseller) parselinde kayıtlı İl Özel İdaresi ve Afyonkarahisar Belediyesi mülkiyetinde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.08.2005 tarih ve 588 sayılı Kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli aynı Kurulun 03.11.2006 tarih ve 1538 sayılı kararı ile koruma grubu I. (Bir) grup olarak belirlenen taşınmazın korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin koruma alanı içerisinde kalan kısmında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına; belirlenen korunma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine işlenmesine, ilgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce değerlendirilip gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.