

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3428

Toplantı Tarih ve no : 27.03.2026 - 529
Karar Tarih ve no : 27.03.2026 - 14940

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, İnaz (Demirçevre) Mah. 650 ada, 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tescilli “Hamam Evleri” nin yapılan arşiv çalışması sonucunda, tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.03.2026 tarih ve 4138765 sayılı yerinde inceleme raporu ile 26.03.2026 tarih, 4135627 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, İnaz (Demirçevre) Mah. 650 ada, 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 05.06.1995 tarih ve 2272 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.05.2016 tarih ve 4165 sayılı kararı ile korunma alanı sınırları belirlenen “Hamam Evleri”ne ilişkin hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT	ENVANTER NO:																																																				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:																																																				
İl: Afyonkarahisar	İlÇesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : İnaz (Demirçevre)		KORUMA DERECEİ: II	ANITSAL:	1	2	3																																																		
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:650	PARSEL:1		ÇEVRESEL:	1	2	3																																																		
ADI: Hamam Evleri	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		ÇEVREYE AYKIRI:																																																					
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -	Gecek Termal Kaplıcaları yerleşkesi içerisinde hamamın hemen karşısında bulunan ve tek odalı olarak inşa edilmiş revaklı yapı.																																																						
KORUMA DURUMU:	A İVİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D İ S Y A P I B C	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME E ELEMENLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ																																																		
AYRINTILI TANIM: Gecek Termal Kaplıcaları yerleşkesi içerisinde hamamın hemen karşısında bulunan ve tek odalı olarak yer alan Hamam evleri Dikdörtgen Planlı, yapının köşelerinde taş, çatı iskeleti ve revak bölümünde ahşap malzemeli inşa edilmiş ve günümüzde beton sivadır. Kot farkında dolayı arka cephenin bir kısmında depo bölümü bulunmaktadır. Yapının temelinde taş ve beton kullanımı, üst kısımlarda ise ahşap kolonlar ve kirişlerle desteklenen bir örtü sistemi görülmektedir. Revaklı alanda yer alan ahşap sütunlar geçişleri süslemeli yapılmıştır. Ahşap kapı ve pençelerin üzerleri yuvarlak kemerli geçişler bulunmaktadır. Günümüzde kullanılmamakta olup atıl durumdadır.					<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM :</td> <td colspan="4">Ticari Hamam Konutları</td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM :</td> <td colspan="4">Ticari Hamam Konutları</td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM :</td> <td colspan="4">Ticari Hamam Konutları</td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR :</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ayhan ÖNCELEN (Uzman):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">F. Tülay ÇERÇİ (Peyzaj Mimarı):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 27.03.2026</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAOĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH : 27.03.2026</td> </tr> </table>				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM :	Ticari Hamam Konutları				BUGÜNKÜ KULLANIM :	Ticari Hamam Konutları				ÖNERİLEN KULLANIM :	Ticari Hamam Konutları				HAZIRLAYANLAR :					Ayhan ÖNCELEN (Uzman):					F. Tülay ÇERÇİ (Peyzaj Mimarı):					TARİH: 27.03.2026					KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAOĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdürü					TARİH : 27.03.2026				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																						
ORJİNAL KULLANIM :	Ticari Hamam Konutları																																																									
BUGÜNKÜ KULLANIM :	Ticari Hamam Konutları																																																									
ÖNERİLEN KULLANIM :	Ticari Hamam Konutları																																																									
HAZIRLAYANLAR :																																																										
Ayhan ÖNCELEN (Uzman):																																																										
F. Tülay ÇERÇİ (Peyzaj Mimarı):																																																										
TARİH: 27.03.2026																																																										
KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAOĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdürü																																																										
TARİH : 27.03.2026																																																										
YAYIN DİZİNİ	EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE				RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE																																																					