

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.04.2026-531

Karar Tarih ve no : 29.04.2026-14963

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Camicedit Mahallesiinde ve tapunun 771 Ada, 2 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tescilini değerlendirilmesinin istendiği Kurulumuzun 27.11.2025 tarih ve 14437 sayılı kararı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.01.2026 tarih ve 7832553 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü uzmanların 28.04.2026 tarih ve 4214242 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Camicedit Mahallesiinde, tapunun 771 Ada, 2 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Osmaneli Kentsel Siti ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																				
İli: Bilecik	İLÇESİ: Osmaneli	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Camicedit Mahallesi		KORUMA DERECEŚİ:	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AVKIRI:																				
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 771	PARSEL: 2	II.																					
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):																						
GENEL TANIM: Zemin+ara kat+1 katlı ahşap karkas arası kerpiç malzeme ile inşa edilmiştir.		YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -																					
KORUMA DURUMU:	A B C İYİ ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A B C D İ S Y A P I C	ÜST YAPI	A B C İÇ YAPI																				
					A B C SÜSLEME ELEMENLARI																				
					A B C RUTUBET																				
					A B C YOK İZİ VAR ÖNEMLİ																				
 																									
AYRINTILI TANIM: Zemin+ara kat+1 katlı ahşap karkas arası kerpiç malzeme ile inşa edilmiştir. Üst katın orta kısmında içe çekilmiş olarak düzenlenen bir balkonu ve süslemesi demir malzemeli ferforje yer almaktadır. Giriş cephesi ahşap çift kanatlı kapı ile sağlanmakta olup, pencere ve söveler ahşap malzemelidir. Geleneksel Osmaneli Sivil mimari özellikleri göstermekte olan taşınmazın zemin ve tavan kaplamaları ahşap malzemelidir. Üst kat bölümü bölgesel konut tipolojisi özelliği (ipek böceği yetiştiriciliğinin yaygın olması sebebiyle) yüksek ve geniş bırakılmıştır.																									
<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM :Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM :Konut					BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut					ÖNERİLEN KULLANIM : Konut				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																					
ORJİNAL KULLANIM :Konut																									
BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut																									
ÖNERİLEN KULLANIM : Konut																									
HAZIRLAYANLAR : Ayhan ÖNCELEN (Uzman) Ömür Koray Seferoğlu (İnşaat Müh.) TARİH: 29.04.2026																									
KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAOĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdür/V. TARİH : 29.04.2026																									
YAYIN DİZİNİ	EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE																								
	RESTORASYON PROJESİ: HARİTA KROKİ VAKFİYE																								