

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

03.00.1617

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 15.05.2026 – 534
Karar Tarih ve no : 15.05.2026 – 15128

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 497 ada, 6 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen konutun, yapılan arşiv çalışması sonucunda koruma grubunun belirlenmediği ve tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 07.05.2026 tarih ve 4235706 sayılı yerinde inceleme raporu ile 08.05.2026 tarih, 4238442 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 497 ada, 6 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 26.06.1983 tarih ve A-4432 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescillenen konutun, koruma grubunun II.(Grup) olarak belirlenmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA		ANIT		ENVANTER NO:																																																									
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																																																									
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II (İki)	ANITSAL:	1	2 (X)	3																																																							
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:497	PARSEL: 6		ÇEVRESSEL:	1	2	3																																																							
					ÇEVREYE AYKIRI:																																																										
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üstup): Geç Osmanlı		VAKFIYE: -																																																										
GENEL TANIM:																																																															
KORUMA DURUMU:	A B C	FYI ORT FENA	TASIVICI YAPI	A B C	D İ S Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C																																																							
							İÇ YAPI	A B C																																																							
							SÜSLEME ELEMANLARI	A B C																																																							
							RUTUBET	A B C																																																							
							YOK EZI VAR ÖNEMLİ	A B C																																																							
VAZİYET PLAN																																																															
AYRINTILI TANIM:																																																															
Afyonkarahisar İl, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesi, tapunun 497 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 25.06.1983 gün, A-4432 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Söz konusu taşınmaz, Araziye uygun taş temelli, su basmanlı, kargir yapıdır. İki kanatlı ahşap kapısı, yandan taş basamaklı merdivenin bulunduğu girme yüzeydedir. Merdiven ve pencereler demir parmaklıdır. Basamaklar üzerine gelen oda kögesi iç köşeyi olarak kesiktir. Alt katta küçük pencereler ve tek kanatlı bir kapı, orta katta önde ikişer kapı boşluğuna bakan birer pencere, ön odalar olup üst kat köşeler dışında öne taşkın çıkmalıdır. Kapı önü boşluğu üstünde sundurmalı, demir parmaklı balkon girmesi vardır. Yan odalara, önde ikişer pencere, balkona bakan birer pencere konulmuştur. Ayrıca balkona açılan kapı ve pencere vardır. Kapı balkon: atıkları ile çıkma tabanı demir döküm ince taşıyıcılar üzerine taşınmaktadır. Kat ve oda ayrımları, kapı ve pencere çevreleri, eğimli çıkma tabanlı tahta kaplamalıdır. Üçgen alınlıklı beşik çatıdır. Alınlık ortasında iki tane sekizgen pencere vardır ve üstü çıkıntılı kenarlıktır.																																																															
<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR :</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 11.05.2026</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Koruma Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 11.05.2026</td> </tr> </table>									TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : Konut					BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut					ÖNERİLEN KULLANIM : Konut					HAZIRLAYANLAR :					Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı):					Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):					TARİH: 11.05.2026					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT					Koruma Bölge Kurulu Müdürü					TARİH: 11.05.2026				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																											
ORJİNAL KULLANIM : Konut																																																															
BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut																																																															
ÖNERİLEN KULLANIM : Konut																																																															
HAZIRLAYANLAR :																																																															
Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı):																																																															
Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):																																																															
TARİH: 11.05.2026																																																															
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT																																																															
Koruma Bölge Kurulu Müdürü																																																															
TARİH: 11.05.2026																																																															
<table border="1"> <tr> <td>YAVIN DİZİNİ</td> <td>EKLER:</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RAPOR</td> <td>HARİTA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FOTOĞRAF</td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td>VAKFIYE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KİTAP</td> <td></td> </tr> </table>									YAVIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ		RAPOR	HARİTA		FOTOĞRAF	KROKİ		RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE		KİTAP																																									
YAVIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ																																																													
	RAPOR	HARİTA																																																													
	FOTOĞRAF	KROKİ																																																													
	RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE																																																													
	KİTAP																																																														

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU NUN
15.05.2026 TARİH, 15128 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.
Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdürü