

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

03.00.1617

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 15.05.2026 – 534

Karar Tarih ve no : 15.05.2026 – 15129

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyokarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 497 ada, 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen konutun, yapılan arşiv çalışması sonucunda koruma grubunun belirlenmediği ve tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 07.05.2026 tarih ve 4235721 sayılı yerinde inceleme raporu ile 08.05.2026 tarih, 4238428 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 497 ada, 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.11.2008 tarih ve 3209 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescillenen konutun, koruma grubunun II.(Grup) olarak belirlenmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT		ENVANTER NO:																						
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:																						
İLİ: Afyonkarahisar		İLÇESİ: Merkez		MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESİ: II (İki)		ANITSAL: 1 2 (X) 3 ÇEVRESEL: 1 2 3																					
SOKAK VE KAPINO:		KADASTRO : PAFTA:		ADA:497	PARSEL: 7			ÇEVREYE AYKIRI:																					
ADI: Konut		YAPTIRAN: -		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı																							
GENEL TANIM:		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -		VAKFIYE: -																							
KORUMA DURUMU:		A B C	İYİ ORT FENA	TASİYETÇİ YAPI	A B C	D İ S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI																				
VAZİYET PLAN																													
AYRINTILI TANIM:		Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 497 ada, 7 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kenti Sırtı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.11.2008 gün, 3209 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Yapılan incelemede; Araziye eğimine uygun taş temelli, 6ç katlı kırma çatılı, teraşı ahşap yapıtlı iki cepheli köşe yapısıdır. Her iki cephe'de girişli taş döşemeli, üst kat oda taban ve tavanları ahşap kaplamalı olup, üst kat köşe oda tavan göbeği sekizgen çini panolu, salon tavan göbeği ise kare giyme yüzeylidir. Odalarda çiçeklik ve dolap bulunmaktadır. Orta kat köşe odada eyvan biçimi oturma yeri vardır. Üst kat dışı çıkımlı köşede her iki cephede cumba şeklinde eşit oturmuştur. Dış cephe ahşap dikmelerle ve kesmelerle hareketlilik kazanmıştır. Üst katı destekleyen ahşap dekoratif destekler mevcuttur. Çatı sarkıtında ahşap işçiliği gölgelik vardır. Tüm kapı ve pencereler ahşaptır.				<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> HAZIRLAYANLAR : Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı): Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı): TARİH: 11.06.2026				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : Konut					BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut					ÖNERİLEN KULLANIM : Konut				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																									
ORJİNAL KULLANIM : Konut																													
BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut																													
ÖNERİLEN KULLANIM : Konut																													
VAYIN DİZİNİ		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>EKLER:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RAPOR</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>HARİTA</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td>VAKFIYE</td> </tr> </table>				EKLER:		RAPOR	RESTORASYON PROJESİ	FOTOĞRAF	HARİTA	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ	KİTABE	VAKFIYE	KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Başkanı TARİH : 11.05.2026 ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 15.05.2026 TARİH, 15129 SAYILI KARARLA ASLI GİBİDİR.													
EKLER:																													
RAPOR	RESTORASYON PROJESİ																												
FOTOĞRAF	HARİTA																												
RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ																												
KİTABE	VAKFIYE																												