

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/6/2026 230

Karar Tarihi ve No : 11/6/2026 6581

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara İli, Bala İlçesi, Üçem Mahallesiinde Hazineye ait 5248 ada, 2 parsel içerisinde Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen Arkeolojik Sit ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının 2863 sayılı kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin Önder YILDIRIMIN 25.12.2025 tarihli başvurusu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunu Müdürlüğünün 10.04.2026 tarih ve 8216037 sayılı yazısı gereği iletilen Kurum görüşleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırlamış olduğu 10.04.2026 tarih 4175639 ve 09.06.2026 tarih ve 4301109 sayılı raporları okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Bala İlçesi, Üçem Mahallesiinde Hazineye ait 5248 ada, 2 parsel içerisinde Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen;

-Kavaklı Tepe Gözetleme Alanın, 2863 sayılı yasa kapsamında koruma sınırlarının ekli harita üzerinde koordinatları gösterildiği şekilde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun bir (1) olarak belirlenmesine,

-Bezirhane Kaya yerleşiminin, 2863 sayılı yasa kapsamında koruma sınırlarının ekli harita üzerinde koordinatları gösterildiği şekilde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun bir (1) olarak belirlenmesine,

-Çeşmedere Mevkii Örenyerinin 2863 sayılı yasa kapsamında sit sınırlarının ekli harita üzerinde koordinatları gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, tescil fişinin onaylanmasına, bu alanların korunması için gerekli tedbirlerin ilgili kurumlarca alınmasına,

III arkeolojik sit alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

1)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj kazısı yapılması, sondaj kazısı sonucunun Kurulumuza iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2)Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşü ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirileceği, uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze uzmanları denetiminde yapılabileceğine,

3)Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Kurulumuzun kararı doğrultusunda ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

5)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Kurulumuzun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

6)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

7)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.