

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2026-257
Karar Tarihi ve No : 21.05.2026-7478

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, özel mülkiyete ait, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2011 tarih ve 7447 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2020 tarih ve 628 sayılı kararıyla sit sınırları sayısallaştırılan alanın Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemini çalışmaları kapsamında sit fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin; Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve E-85020971-169.99-8207538 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarih ve E-70052961-115-2026-8194/11448 sayılı yazısı, Hatay Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şubesinin 20.04.2026 tarih ve E-91011629-107-8248105 sayılı yazısı ve ekleri ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 20.05.2026 tarih ve 4267522 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 1.ve 3. derece arkeolojik sitin Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında; kararımız eki sit fişinin uygun olduğuna, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine yönelik kararımız eki 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna ve 1. Derece Arkeolojik Site yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı Arkeolojik Sitlerde Koruma ve Kullanma Koşulları: 1.Maddesi "...Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2026-257
Karar Tarihi ve No : 21.05.2026-7478

Toplantı Yeri
HATAY

- *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*
- *Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine, ...” hükümlerinin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.*



HATAY İLİ, YAYLADAĞI İLÇESİ, YUKARIOKÇULAR MAHALLESİ, 205 ADA 1 (ESKİ 1089), 2 (ESKİ 1088) PARSELLER, 206 ADA 1 (ESKİ 1083) PARSEL, 207 ADA 1 (ESKİ 1084) PARSELVE TAPULAMA HARİCİ ALANDA YER ALAN

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT: 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanın bir bölümü):

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

8. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece

arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygun görüşü**" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

15. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi, 205 ada 1 (eski 1089), 2 (eski 1088) parseller, 206 ada 1 (eski 1083) parsel, 207 ada 1 (eski 1084) parsel ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

YUKARIOKÇULAR ARKEOLOJİK ALAN

İLİ:HATAY

İLÇESİ: YAYLADAĞI

MAH: YUKARIKÖÇÜLER

ADA/PARSEL: 205/1, 205/2, 206/1, 207/1

204 1

399680.000
+ 511600.000

204 2

204_5

2052

TAPULAMA HARICI

207_1

2

EZGI AYHAN
HARITA MOHENA

HARITA MOHENDISI

ADANA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN

HALİL KURŞAT BİTİREN
ARKEOLOJİ

ANTHROPOLOGY

**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI**

BASKAN

BASKAN YRD.

OYE

Oye

Oye

Over

10

Over

595

END

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI

GÜN VE...628...SAYILI KARAR EKİDİR

Ölçek: 1/2000



4. DEĞERLEŞTİRME SONUÇ KORDİNATLARI

— КОД 3 ДОКУМЕНТА

	Index No	Y	X
B	01460	524059	2004766 793107
C	01724	000038	2004766 137187
U	01701	001719	2004811 586187
V	01980	238238	2004836 064107
Y	01901	416828	2004913 847107
Z	01056	044438	2004944 000107

1. DENECE SİT SINIMI KÖŞE KOORDİNATLARI

CHAPTER 3

Polka No	Y	X
S	511665 500843	3995376 530891
T	611712 236572	3995275 218150
U	611791 726368	3995450 605310
V	511698 070043	3995612 836205
W	511698 308184	3995433 619044
Z	511694 705485	3995305 652181

3. BENEKE SÍT SZINIRI HŐFÉ KÖRÖKÖZMUTATÁSI

© 1990 by PERKINS

Banking No.	Y	X
011037	311637 881037	308603 488103
011038	311638 281037	308603 588038
011039	311728 211637	308618 011728
011040	311728 428603	308623 380728
011041	311728 628603	308623 480603
011042	311818 141151	308625 131051
011043	311818 348625	308625 248625
011044	311818 548625	308625 348625
011045	311818 748625	308625 448625
011046	311818 948625	308625 548625
011047	311818 148625	308625 648625
011048	311818 348625	308625 748625

3. DERECÉ SÍY NGWINI KÓSE KOORDINATLAN

000 ITAF 3 DENESCH

Norma	Nº	V	X
1	910114	9.34832	396648.772682
2	911735	5.32134	399448.176229
3	911795	01133	3996610.791797
4	911787	174923	3996613.418682
5	91608	2.54079	3995277.363746
6	91608	2.11527	3995288.387146
7	91085	381024	3994376.467786
8	910827	500079	3994375.533338
9	910827	500079	3994375.507741
10	911327	3.900079	3994375.768277

GÖSTERİM:

(MARIE ERIK PARNEL ALFREDINA GÓMEZ)

1. DERECE ANNEKÖLÜK BİT ALAMI BİMİNİ

3. DEĞERLENDİRME VE SONUÇLAR