

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2026-257
Karar Tarihi ve No : 21.05.2026-7479

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Mimarköy Konut Yapı Kooperatifi'ne ait, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141) ve tapulama harici alanda yer alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2013 tarih ve 2863 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescillenen alanın Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2016 tarih ve 6727 sayılı kararı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.04.2026 tarih ve E-85020971-169.99-8216738 sayılı kurum görüşü yazısı, Hatay Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şubesi'nin 24.04.2026 tarih ve E-91011629-165.02.03-8262509 sayılı yazısı ve ekleri ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 20.05.2026 tarih ve 4267393 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sitin Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine yönelik kararımız eki 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

HATAY İLİ, YAYLADAĞI İLÇESİ, ŞENKÖY/CUMHURİYET MAHALLESİ, 219 ADA 3 PARSEL (ESKİ 120 ADA 141 PARSEL), 286 ADA 2 PARSEL (ESKİ 120 ADA 141 PARSEL) VE TAPULAMA HARİCİ ALANDA YER ALAN

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT: 219 ada 3 parselin (eski 120 ada 141 parsel) tamamı, 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanın bir bölümü):

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.
2. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
3. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
4. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.
5. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
6. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.
7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.
8. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit

içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna “uygundur onayı” almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu’ndan “uygun görüşü” alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilir.

9. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü’nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilir.

13. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

15. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Şenköy/Cumhuriyet Mahallesi, 219 ada 3 parsel (eski 120 ada 141 parsel), 286 ada 2 parsel (eski 120 ada 141 parsel) ve tapulama harici alanda yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu’nun görüşünün alınması esastır.

3. Derece Arkeolojik Sit

Tarafından korulan sitedir.

Ünsal Bulutay Volkan Gül

(Signature)

(Signature)

İli : HATAY
İlçesi : Yayladagı
Mah. Köyü : Feriye
Pafta No. : 24
Ada No. : 219 - 286
Parsel No. : 3 - 2
CİNSİ : -
MİKTARI : -
Dusva No. : -

1
A:219

3 990 800

Y	X
1- 244054	3993014
2- 244066	3993083
3- 244098	3993093
4- 244116	3993099
5- 244149	3993071
6- 244139	3993045

ED 50

1000

A:215

3

A:219

2

YOL

2

A:286

3 990 700

514 300

514 400



Yaşar PERİŞAN
Tekniker

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.08.2016 gün. 6127 Sayılı
Karar Ekidir
287

NOT: Koordinat değeri
3. Derece ITRF 96
Datumuna aittir.