

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2026-258
Karar Tarihi ve No 23.06.2026-7503

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2012 gün ve 1608 sayılı kararı ile 1., 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit ve Nekropol Alanı olarak tescillenen, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2021 gün ve 1204 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzeltmelerle uygun bulunan, aynı Kurulun 19.11.2024 gün ve 4763 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan, aynı Kurulun 29.07.2025 tarih ve 5823 sayılı kararıyla itirazlar değerlendirilen, aynı Kurulun 24.09.2025 tarih ve 6085 sayılı kararıyla üzerinde yapılan düzeltmelerle uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında “3.Derece Arkeolojik Sit” sınırları içerisinde kalan, tapunun 5285 ada 71 parselinde kayıtlı taşınmazın yoldan ihdas, tevhit, ifraz ve yola terk talebinin değerlendirilmesine ilişkin Defne Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.03.2026 tarih ve E-67676702-754-2080 - 09.06.2026 tarih ve E-67676702-754-3574 sayılı yazıları ve ekleri, Defne Belediye Encümenin 18.03.2026 tarih ve 104 sayılı kararı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.06.2026 tarih ve 4319085 sayı ile kayıtlı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi, 3. derece arkeolojik sitte yer alan, özel mülkiyete ait, 5285 ada 71 parsel numaralı taşınmazın Defne Belediye Encümeninin 18.03.2026 tarih ve 104 sayılı karar eki kararımız eki tescil bildiriminde gösterildiği gibi İ harfi ile gösterilen ihdas kısımlarının söz konusu 5285 ada 71 parselle tevhit edilmesinden sonra oluşan T tevhit parselinin Y harfi ile gösterilen kısımlarının da bedelsiz olarak yola terkinden sonra oluşacak T tevhit parselinden ifrazen oluşan müfrez 1 ve 2 nolu parsellerin imar parseli olacak şekilde iki kısma ifrazının yapılmasının 2863 sayılı Kanun ve koruma amaçlı imar planı doğrultusunda uygun olduğuna, yapılan işlemler sonucunda oluşacak yeni parsellere “3.derece arkeolojik sit” şerhinin aktarılmasına, yeni oluşacak parsel numaralarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

