

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.06.2026-259
Karar Tarihi ve No : 24.06.2026-7543

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Tıkraye Mahallesinde özel mülkiyete ait 1 ve 2 parseller ile mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait 3 parselde yer alan Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.05.2013 tarih ve 2314 sayılı kararı ile 2. ve 3.derece arkeolojik sit olarak tescillenen, aynı Kurulun 24.07.2013 tarih ve 2544 sayılı kararı ile sit sınırları içerisinde bulunan Konağın 2.Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescillendiği ve Kurulumuzun 31.03.2026 tarih ve 7039 sayılı kararıyla sit sınırları sayısallaştırılan alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 7937362 sayılı ile 05.05.2026 tarih ve 8319729 sayılı yazıları, Reyhanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 32673 sayılı yazısı, Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 8023669 sayılı yazısı ve eki ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 18.06.2026 tarih ve 4324082 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Tıkraye Mahallesinde özel mülkiyete ait 1 ve 2 parseller ile mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait 3 parselde yer alan Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.05.2013 tarih ve 2314 sayılı kararı ile 2. ve 3.derece arkeolojik sit olarak tescillenen, aynı Kurulun 24.07.2013 tarih ve 2544 sayılı kararı ile sit sınırları içerisinde bulunan Konağın 2.Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescillendiği ve Kurulumuzun 31.03.2026 tarih ve 7039 sayılı kararıyla sit sınırları sayısallaştırılan alanın Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmediği anlaşıldığından alana yönelik hazırlanmış olan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna; ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, TIKRAYE MAHALLESİ, 1, 2 VE 3 PARSELLERDE
YER ALAN II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

8. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "uygun görüşü" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının

denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemeler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak aılamaz.

11. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğünün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı ncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde yer alan 2. ve 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

15. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirileceğine karar verildi.

16 Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Tıkraye Mahallesi, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması esastır.