

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2026-259
Karar Tarihi ve No : 24.06.2026-7554

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesinde, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2006 tarih ve 1860 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescillenen, mülkiyeti İslam Vakıflar İdaresine ait olan 2 parsel ile özel mülkiyete ait olan 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 1. ve 3. derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğünün 03.06.2026 tarih ve 8424395 sayılı yazısı, Reyhanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2026 tarih ve 33643 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.06.2026 tarih ve 8485158 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 19.06.2026 tarih ve 4329754 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda: Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesinde, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2006 tarih ve 1860 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescillenen, mülkiyeti İslam Vakıflar İdaresine ait olan 2 parsel ile özel mülkiyete ait olan 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 1. ve 3. derece arkeolojik site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının belirlenmesine ilişkin kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına, söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, MASTEPE MAHALLESİ, 2, 26, 46, 50 PARSELLERDE
YER ALAN MASTEPE HÖYÜĞÜ 1. ve 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT

Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

1. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
2. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
3. Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
4. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
5. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
6. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
7. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
8. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

III.DERECE ARKEOLOJİK SİT

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7.Yapılaşma talepleri ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

8. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3.derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "uygun görüşü" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve



KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemeler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak aılamaz.

11. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğünün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı ncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

15. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Mastepe Mahallesi, 2, 26, 46, 50 parsellerde yer alan Mastepe Höyüğü 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.