

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2026 - 403
Karar Tarihi ve No : 29.01.2026 - 7947

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 19.06.1981 tarih ve 12854 sayılı kararında tescil edilen 8434 (Eski:202) ada, 8-9 (Eski:2-3) parselin bitişiğinde kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2024 tarih ve 5919 sayılı kararında belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde bulunan, özel mülkiyete ait, 8434 (Eski:202) ada, 10 (Eski:4) parseldeki taşınmazın tapusunda bulunan “Eski Eser” şerhinin kaldırılmasının talep edildiği; İlgilisinin 01.10.2025 tarihli başvuru yazısı ve ekleri gereği şerhin kaldırılmasının değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 7790 sayılı kararında tescilli 8434 ada, 10 parselin tescilin devamına yönelik dayanağı ve bilimsel görüşün belirtilmediğinden ve koruma alanı sınırları belirlenmediğinden anılan kararın Koruma Kurulu gündeminde yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 7699144 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.01.2026 tarih ve 3997425 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 8434 (Eski:202) ada, 10 (Eski:4) parseldeki taşınmazın;

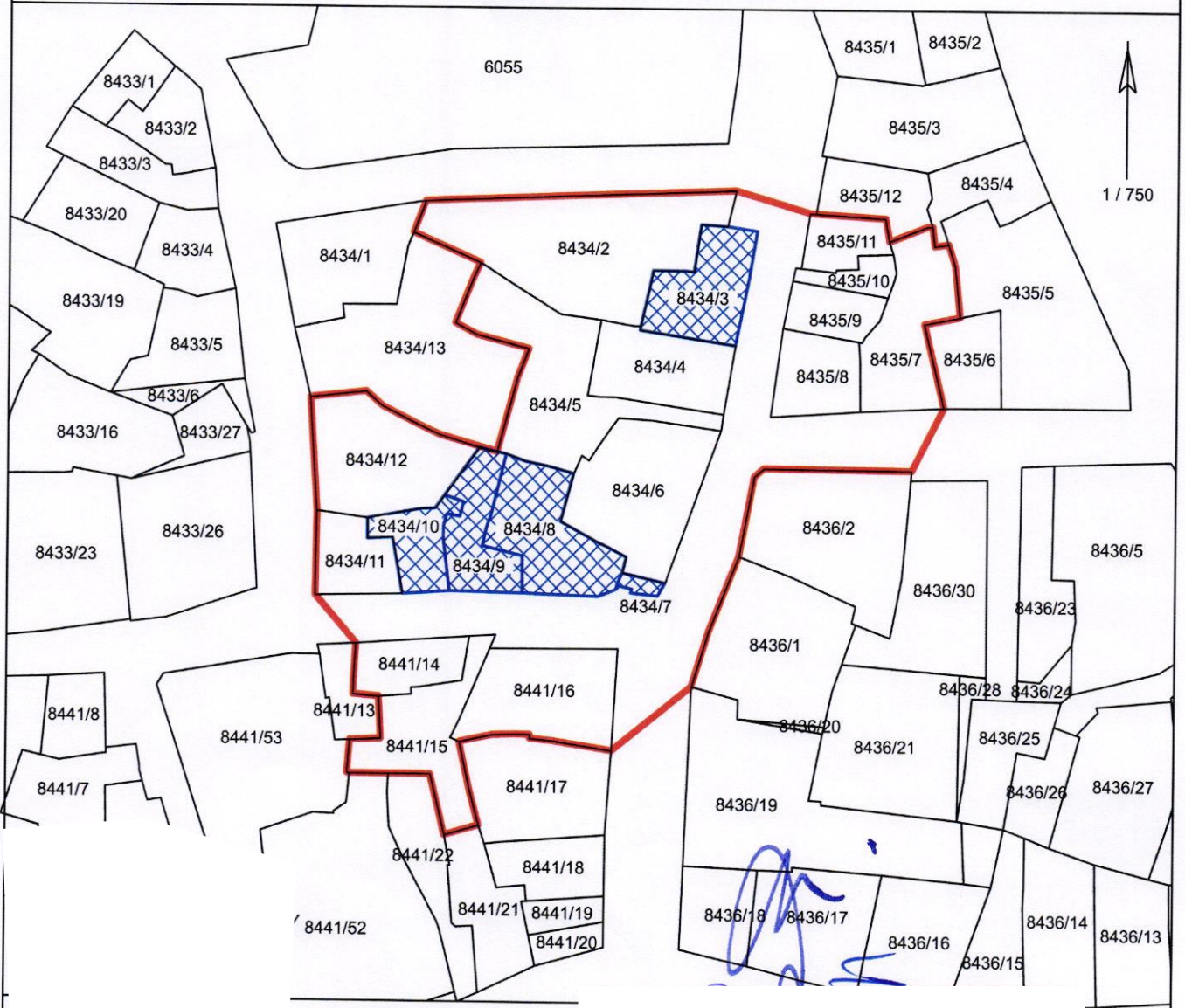
Tapu beyanlar hanesinde bulunan; “Eski Eser” şerhinin Altıeylül Tapu Müdürlüğünün yazısı ekinde iletilen eklerde şerhinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. Maddesi kapsamında belirtilen özellikleri taşıdığından dolayı tescilinin devamına,

Kararımız eki 1/750 ölçekli paftada sınırları işli alanın Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacıilbey Mahallesi, tescilli 8434 ada, 3, 7, 8, 9 ve 10 parselde kayıtlı taşınmazların koruma alanı olarak belirlenmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğünce, Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacıilbey Mahallesi, 8434 ada, 3, 7, 8, 9 ve 10 parselin tapu beyanlar hanesine; “Tescilli Yapı Koruma Alanında Kalmaktadır” şerhinin işlenmesine, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacıibey Mahallesi, 8434 Ada 3, 7, 8, 9 ve 10 Parsellerde Bulunan Tescilli Yapılara ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ PARSEL
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575458.350	4390373.730	2	575453.340	4390379.490	3	575453.480	4390389.680
4	575452.610	4390403.380	5	575459.370	4390404.140	6	575461.370	4390402.370
7	575465.730	4390400.190	8	575468.390	4390398.980	9	575475.380	4390396.990
10	575477.800	4390405.930	11	575479.170	4390409.480	12	575472.820	4390411.090
13	575470.180	4390412.480	14	575472.390	4390418.030	15	575473.220	4390419.770
16	575464.980	4390423.370	17	575466.490	4390427.210	18	575483.760	4390427.930
19	575504.400	4390428.720	20	575513.410	4390426.070	21	575522.580	4390425.500
22	575523.060	4390422.750	23	575527.750	4390424.570	24	575528.330	4390424.560
25	575528.590	4390422.210	26	575530.260	4390422.470	27	575530.660	4390421.280
28	575531.100	4390419.820	29	575531.260	4390418.340	30	575531.730	4390413.690
31	575527.420	4390412.830	32	575527.920	4390410.740	33	575529.860	4390402.720
34	575526.010	4390395.110	35	575508.010	4390395.240	36	575506.860	4390394.260
37	575505.040	4390384.620	38	575501.440	4390375.580	39	575499.380	4390368.870
40	575489.690	4390361.050	41	575482.300	4390362.190	42	575479.680	4390362.430
43	575479.640	4390362.910	44	575477.310	4390362.920	45	575475.080	4390362.840
46	575471.050	4390361.970	47	575472.410	4390355.900	48	575473.500	4390351.910
49	575469.330	4390350.690	50	575467.550	4390358.030	51	575464.120	4390358.040
52	575462.420	4390358.030	53	575457.700	4390358.050	54	575457.370	4390358.110
55	575457.583	4390360.763	56	575457.690	4390362.090	57	575461.450	4390362.260
58	575461.170	4390367.340	59	575458.050	4390367.600	60	575458.100	4390369.470

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.