

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026-401
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026-7910

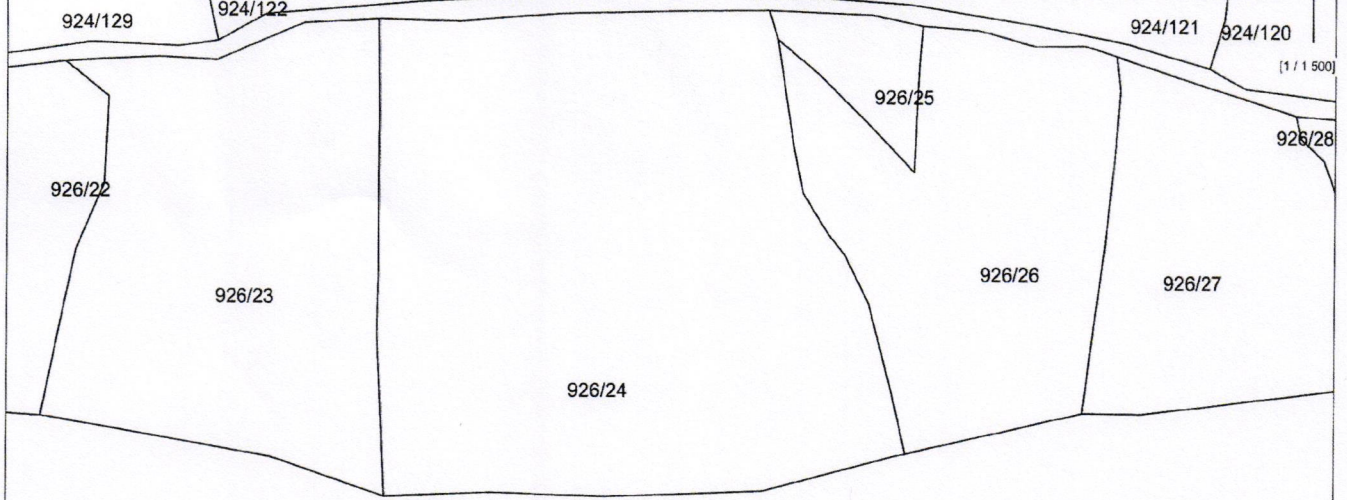
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, özel mülkiyete ait 926 ada 24 parselin güneyinde kadastral boşlukta kalan Mırmırca Kayalığı üzerinde bulunan Şapel kalıntılarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 7461723 sayılı yazısı eki Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.10.2025 tarih ve 7628 sayılı Kurul Kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.12.2025 tarih ve 7620857 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2025 tarih ve 151194 sayılı yazısı, Ayvalık Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğünün 05.12.2025 tarih ve 14249296 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve 6615896 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarih ve 2025597468 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve 149397 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 15.12.2025 tarih ve 14291682 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 25.12.2025 tarih ve 346144 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm ve Turizm Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve 7759487 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 2015629 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.01.2026 tarih ve 3971772 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi özel mülkiyete ait 926 ada 24 parselin güneyinde kadastral boşlukta kalan ve Mırmırca Kayalığı üzerinde bulunan Agios Nikolaos Şapel kalıntılarının;

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine ve Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
 - İlgili Kadastro Müdürlüğü tarafından Şapel için oluşturulacak yeni ada parselin ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce de taşınmazın tapu kaydına; "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ile "*I. Grup Yapıdır*" "*Korunma Alanıdır*" şerhlerinin konulmasına ve şerh işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 926 Ada 24 Parselin Güneyinde, Mırmırca Kayalığı Üzerinde Bulunan
Ağios Nikolaos Şapel Kalıntısının Koruma Alanı Haritası



Lejant

	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI
	ŞAPEL KALINTISI

KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
1	469792.491	4360138.983
2	469799.882	4360139.687
3	469807.977	4360130.889
4	469816.776	4360130.654
5	469825.106	4360122.559
6	469821.703	4360115.520
7	469810.324	4360105.313
8	469800.586	4360105.431
9	469790.028	4360108.833
10	469787.212	4360117.866
11	469786.743	4360126.900
12	469785.804	4360134.408

EGE DENİZİ

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
27.01.2026 TARİH ve 7910
SAYILI KARAR EKİDİR.

