

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 - 401
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 7927

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, *Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı* kapsamında kalan, Hayrettinpaşa Mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, 491 ada 9 parseldeki yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 26.11.2025 tarih E-45309127-165.02.03-7590319 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.12.2025 havale tarihli E-20956803-115.01.05-151113 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 20.01.2026 havale tarihli E-43189886-115.01.99-325038 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.01.2026 tarihli Müdürlük evrakına 4004860 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, *Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı* kapsamında kalan, Hayrettinpaşa Mahallesinde bulunan, özel mülkiyetteki, 491 ada 9 parseldeki taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Üzerinde yer alan sivil mimarlık örneğinin cephesinde, binanın özgün haliyle uyumlu olmayan kısımların bulunduğu anlaşıldığından, yapının ana kısımları ile eklentilerinin neler olduğuna netlik getirecek açıklamaların Belediyesince yapılması ve yapıdaki her farklı bölümün yasallığına yönelik tüm bilgi ve belgelerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu kaydının beyanlar hanesine “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” ve “*II. Grup Yapıdır.*” belirtmesinin eklenmesine ve tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.