

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2026 - 404
Karar Tarihi ve No : 30.01.2026 - 7969

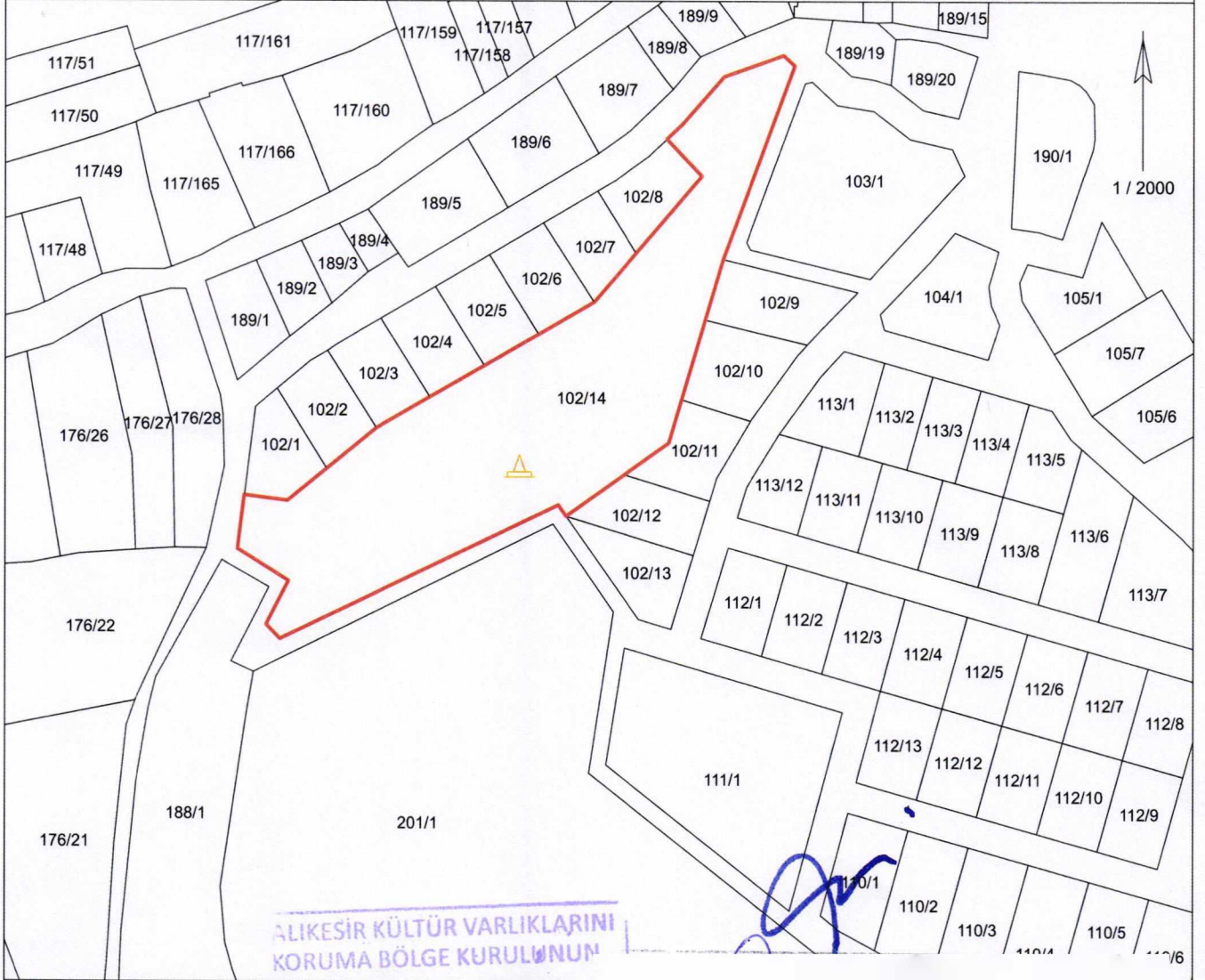
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Kadıköy Mahallesi Bigadiç Belediyesine ait 102 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan kaya mezarının I.Grup Yapıdır olarak tescil edilmesi talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığının 09.12.20025 tarih 2025595672 sayılı yazısı. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğal Koruma ve Milli Parkla Genel Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih 22113392 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih 6562411sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarih 341916 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 01.12.2025 tarih 340341 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kırsal Hizmet Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarih 340004 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.01.2026 tarih ve 4004009 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Kadıköy Mahallesi Bigadiç Belediyesine ait 102 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazların 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapı plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Yapının korunma alanı sınırlarının 1/2000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Kadıköy Mahallesi ve Bigadiç Belediyesine ait 102 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydına "I.Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Söz konusu taşınmazda daha fazla tahribata neden olunmaması için belirli aralıklarla kolluk kuvvetlerince güvenlik önlemlerinin alınmasına. ~~Karar verildi.~~

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Kadıköy MahalleSi. 102 Ada 14 Parselde Bulunan
Kaya Mezarının Koruma Alanı Haritası



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUMU

30.01.2026 TARİH VE ...7969...
SAYILI KARAR EKİDİR.

LEJANT

—	KORUMA ALANI SINIRI
—	PARSEL SINIRI
	KAYA MEZARI

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	593321.192	4368912.802	2	593335.082	4368911.062
3	593347.562	4368921.192	4	593363.412	4368934.062
5	593380.522	4368943.912	6	593397.871	4368953.892
7	593415.221	4368963.882	8	593432.911	4368974.062
9	593446.311	4368989.592	10	593467.411	4369014.063
11	593456.111	4369025.782	12	593461.150	4369030.442
13	593474.460	4369045.462	14	593493.510	4369052.213
15	593497.080	4369048.953	16	593474.231	4368987.723
17	593468.511	4368968.523	18	593460.981	4368943.243
19	593456.911	4368929.563	20	593442.691	4368919.523
21	593424.052	4368906.373	22	593421.552	4368909.903
23	593332.753	4368867.222	24	593328.323	4368871.762
25	593335.482	4368885.642	26	593319.062	4368895.732

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.