

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2026- 404
Karar Tarihi ve No : 30.01.2026-7975

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hacıahmet Mahallesinde, tescilli yapı bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 189 ada, 16 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2024 tarih ve 7702 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.12.2025 tarih ve 7680111 sayılı yazısı, Burhaniye Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 22.12.2025 tarih ve 1883569 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 18934887 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 10.01.2026 tarih ve 350795 sayılı yazısı ve ekleri, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 103466 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.01.2026 tarih ve 3999075 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hacıahmet Mahallesinde, tapunun 189 ada, 16 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Burhaniye İlçesi, Hacıahmet Mahallesinde, tapunun 189 ada, 16 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma Alanı sınırlarının belirlenebilmesi için 189 ada, 16 parsel ve çevresini kapsayan güncel kadastral haritanın onaylı bir örneği ile sayısal verilerinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

karar verildi