

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2026-404
Karar Tarihi ve No : 30.01.2026-7979

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Tahtacı Mahallesi, Çingentarla Mevkiinde bulunan ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2023 tarih ve 4790 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve aynı kurul kararı gereğince Balıkesir Kuva-yi Milliye Müze Müdürlüğünce yapılan kurtarma kazıları sonucunda arkeolojik sit sınırlarının güncellenmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğünün 07.11.2025 tarih ve 7530216 sayılı yazısı eki Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2025 tarih ve 7676 sayılı kurul kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğünün 11.11.2025 tarih ve 7530216 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünden alınan 24.11.2025 tarih ve 147889 sayılı yazı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve 6574125 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 17.12.2025 tarih ve 344196 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 13.01.2026 tarih ve 3973851 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

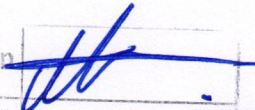
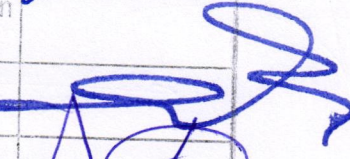
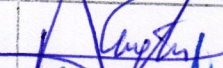
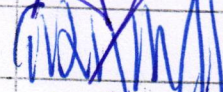
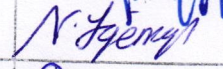
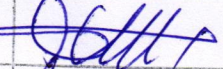
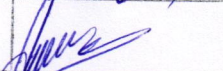
Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Tahtacı Mahallesi, Çingentarla Mevkiinde bulunan, mülkiyeti özel ve Maliye hazinesine ait olan ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2025 tarih ve 7676 sayılı kurul kararı gereğince I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları yeniden belirlenen Tahtacı Mahallesi Eski Yerleşim Yerinin;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının 1/2200 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Tahtacı Mahallesi karar eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların *(sit sınırları esas alınarak)* tapu kaydına; "kısmen veya tamamı için I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Karar verildi.

BALIKESİR İLİ, BURHANIYE İLÇESİ, TAHTACI MAH.
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANIM ŞARTLARI

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsele ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanmayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
30.01.2026 TARİH ve 7979
SAYILI KARAR EKİDİR.

Başkan	
Başkan Yard.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Tahtacı Mahallesi, 149 Ada 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 ve 29 Parsellerde Bulunan Tahtacı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



1. DERECE ARKOLOJİK SİT ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	498032.226	4364668.157	2	498092.662	4364781.411
3	498177.731	4364831.771	4	498279.600	4364853.912
5	498296.400	4364817.972	6	498337.680	4364793.423
7	498357.870	4364756.833	8	498343.870	4364736.303
9	498305.921	4364692.403	10	498267.311	4364650.313
11	498212.178	4364586.701	12	498144.443	4364528.923
13	498109.518	4364517.031	14	498070.070	4364522.003
15	498028.964	4364533.274	16	498020.022	4364543.660
17	498012.101	4364571.839	18	498007.056	4364593.277
19	498009.578	4364622.282	20	498023.835	4364650.653

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
30.01.2026 TARİH ve 7919
SAYILI KARAR EKİDİR.