

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2026-404
Karar Tarihi ve No : 30.01.2026-7980

Toplantı Yeri
BALIKESİR

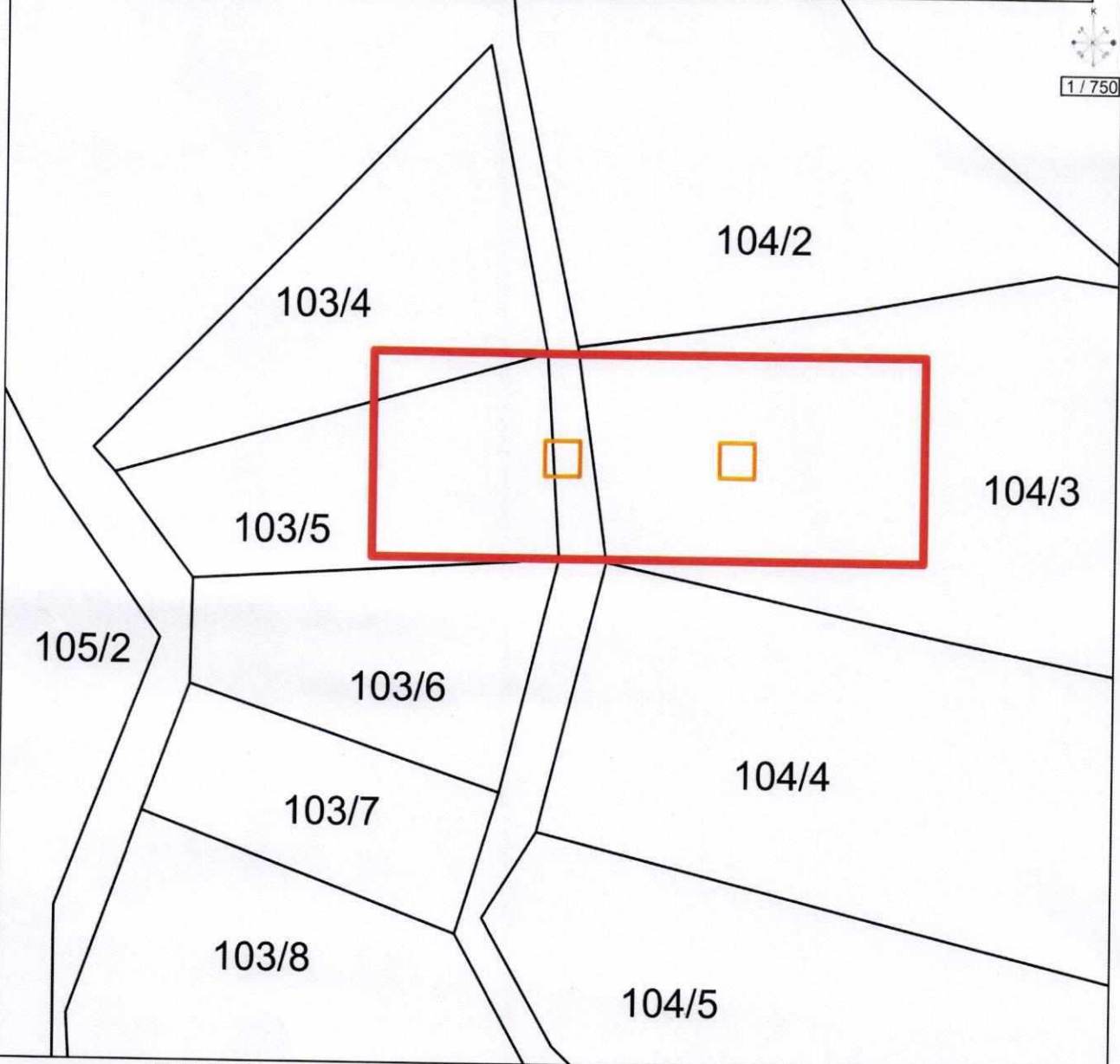
Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Tahtacı Mahallesi, Değirmenönü mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 104 ada 3 numaralı parsel (*kısmen*) ile 103 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde (*kısmen*) kalan köprü ayaklarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarih ve 7642752 sayılı yazısı eki Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarih ve 7628042 sayılı yazısı ve eki 01.12.2025 tarihli uzman raporu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 7672652 sayılı yazısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 1989707 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih ve 14361273 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 21.12.2025 tarih ve 2025618755 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 126215 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 6673104 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 13.01.2026 tarih ve 349816 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.01.2026 tarih ve 3996046 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Tahtacı Mahallesi, Değirmenönü mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 104 ada 3 numaralı parsel (*kısmen*) ile 103 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde (*kısmen*) kalan köprü ayaklarının;

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında “Değirmenönü Köprü Ayakları” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun “I. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
 - Koruma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
 - İlgili Tapu Müdürlüğüne kararımız eki haritada koordinatları belirlenmiş olan alanın tapu kaydına; “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “I. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Koruma alanında kalan özel mülkiyete ait mülkiyeti Hazineye ait 104 ada 3 numaralı parsel ile 103 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin tapu kayıtlarına “*Kısmen korunma alanıdır*” şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Tahtacı Mahallesi, 103 ada 5 Parsel ve 104 Ada 3 Parsellerde Yer Alan Köprü Ayaklarının Koruma Alanı Haritası

1/750



KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
1	499141.515	4365093.283
2	499167.388	4365093.164
3	499209.037	4365093.283
4	499209.037	4365080.098
5	499209.037	4365068.359
6	499174.554	4365068.359
7	499141.515	4365068.359
8	499141.515	4365079.302

KÖPRÜ AYAKLARI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
A1	499162.508	4365082.627
A2	499166.808	4365082.627
A3	499166.781	4365078.360
A4	499162.508	4365078.327
A5	499183.870	4365082.675
A6	499188.178	4365082.675
A7	499188.170	4365078.375
A8	499183.893	4365078.399

Lejant

	KORUMA ALANI SINIRI
	KÖPRÜ AYAGI
	PARSEL SINIRI

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
20.11.2026 TARİH ve 7980
SAYILI KARAR EKİDİR.