

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.01.2026-404
Karar Tarihi ve No :30.01.2026-7987

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Kapıcıbaşı Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 193 ada, 44 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.12.2025 tarih ve 7680291 sayılı yazısı, Edremit Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 17.12.2025 tarih ve 18827401 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 18827868 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.01.2026 tarih ve 3971742 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Kapıcıbaşı Mahallesinde, tapunun 193 ada, 44 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Edremit İlçesi, Kapıcıbaşı Mahallesinde, tapunun 193 ada, 44 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.