

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2026 - 403
Karar Tarihi ve No : 29.01.2026 - 7952

Toplantı Yeri
BALIKESİR

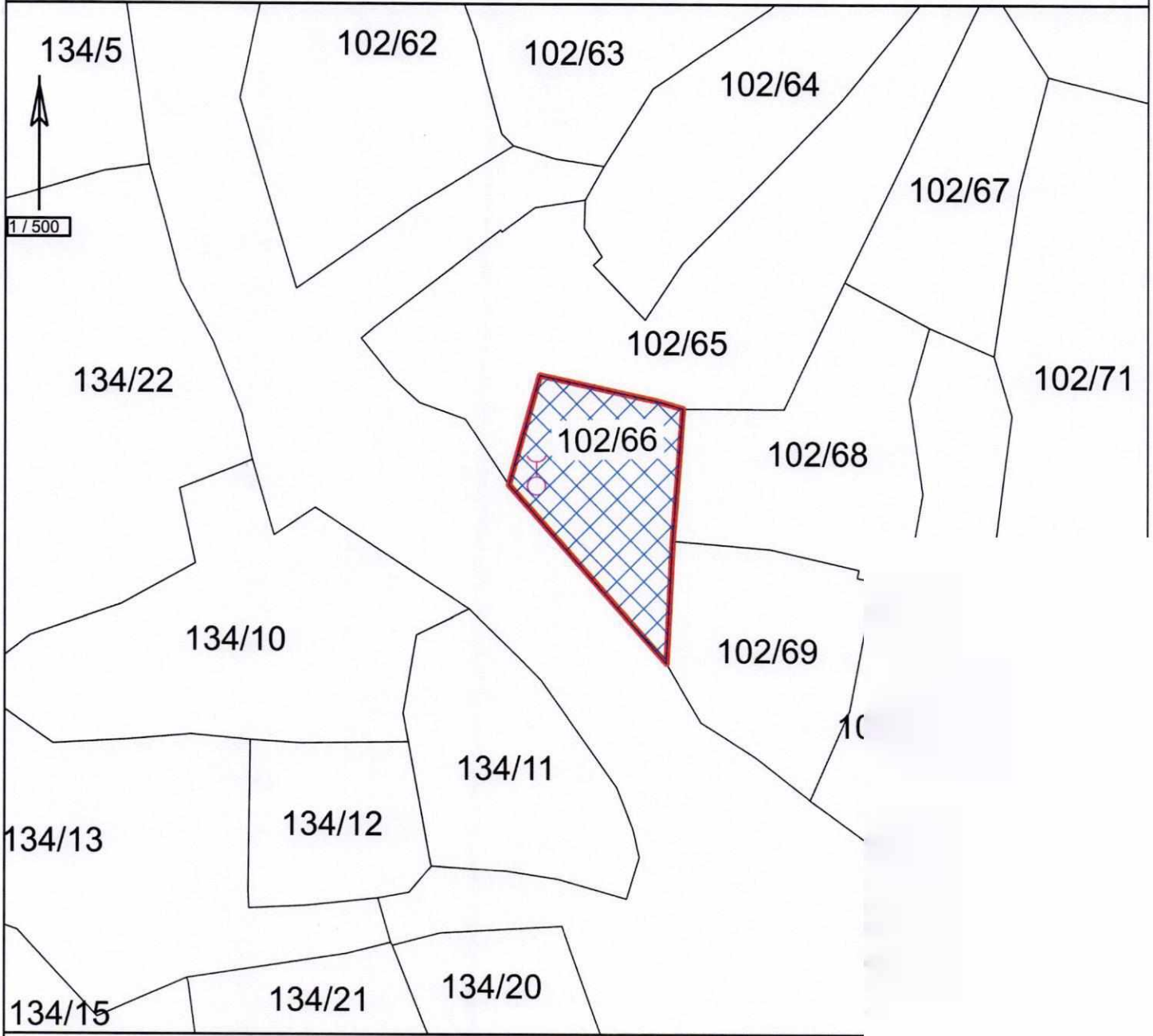
Balıkesir İli, Kepsut ilçesi, Bektaşlar Mahallesi, mülkiyeti Kepsut Belediye Başkanlığına ait, 102 ada, 66 parselde kayıtlı tescilsiz minarenin yıkım talebinin değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2025 tarih ve 7707 sayılı kararında; *"taşınmazın tesciline yönelik tespit çalışmasının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca başlatılmasına..."* denilmesi sonucu ilgili Kurumlardan görüş talep edilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve 7662117 sayılı yazısı gereği kurum görüşlerini içeren; Kepsut Belediye Başkanlığının 17.12.2025 tarih ve 26209 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.01.2026 tarih ve 349187 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.01.2026 tarih ve 4003983 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Kepsut ilçesi, Bektaşlar Mahallesi, mülkiyeti Kepsut Belediye Başkanlığına ait, 102 ada, 66 parselde kayıtlı minarenin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından aynı Kanunun 7. Maddesi gereği tesciline, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun I. Grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Kepsut İlçesi, Bektaşlar Mahallesi, 102 ada, 66 parselin beyanlar hanesine; *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."* ve *"I. Grup Yapıdır."* şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/500 ölçekli paftada belirtildiği şekilde onaylanmasına, ilgili Tapu Müdürlüğünce koruma alanı sınırları içine kalan 102 ada, 66 parselin tapu kaydına; *"Tescilli Yapı Koruma Alanında Kalmaktadır."* şerhinin kaydedilmesine, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Minare tehlike arz ettiğinden dolayı çevresinde can ve mal güvenliğine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, işlem sonucundan Koruma Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi

Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Bektaşlar Mahallesi, 102 Ada 66 Parselde Bulunan Tescilli Minarenin
Korunma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ PARSEL
	MINARE
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Korunma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	604067.219	4400766.467
2	604066.379	4400755.597
3	604065.889	4400745.547
4	604052.779	4400760.187
5	604055.329	4400769.207
6	604065.029	4400767.107