

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2026 -404
Karar Tarihi ve No : 30.01.2026 -7988

Toplantı Yeri
BALIKESİR

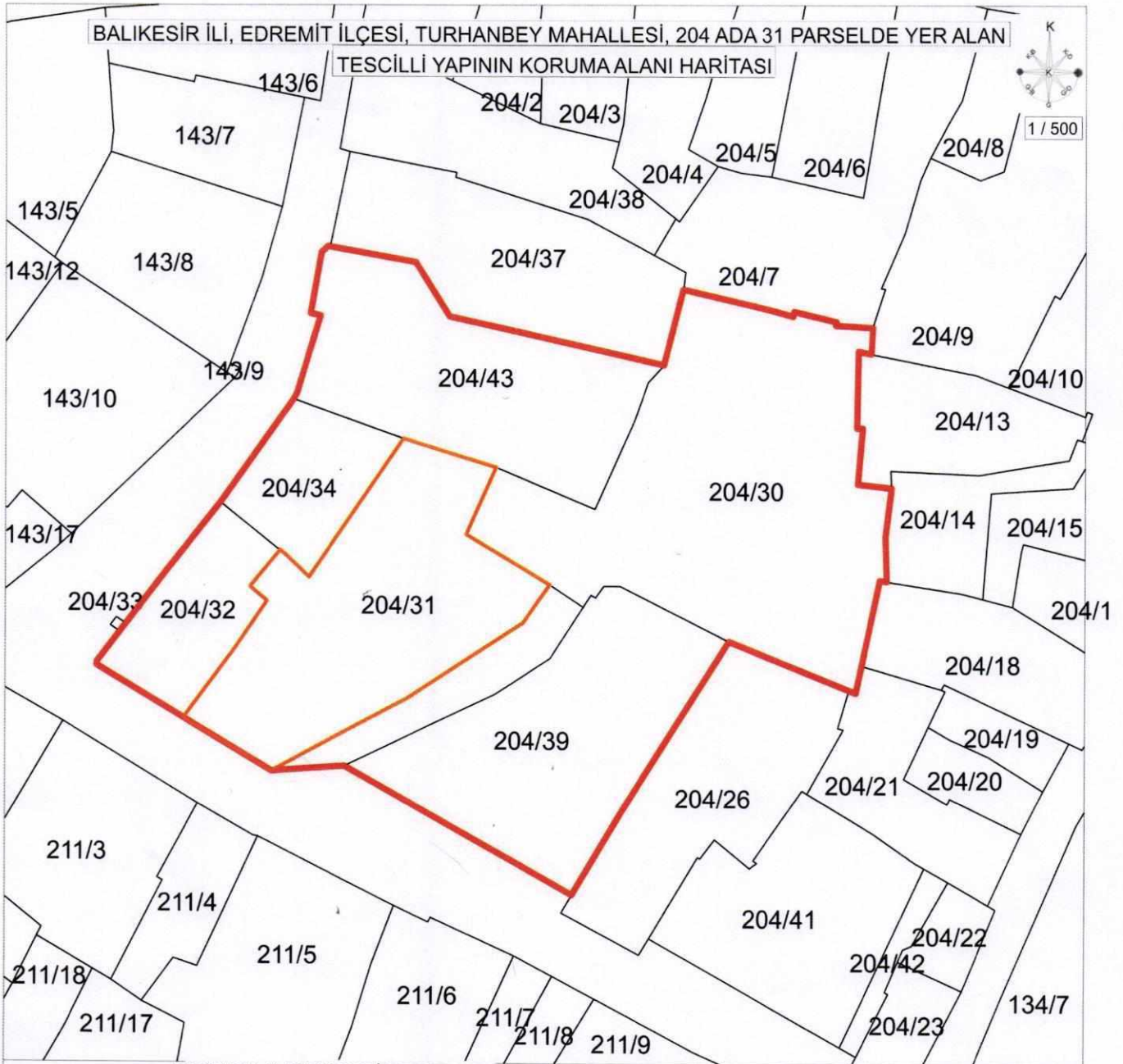
Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Turhanbey Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 204 ada, 31 parselinde kayıtlı taşınmazın ve yıkım durumunun ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve 38971 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 7713275 sayılı yazısı, Edremit Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 22.12.2025 tarih ve 18884619 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 18996588 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.12.2026 tarih ve 3990158 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Turhanbey Mahallesinde, tapunun 204 ada, 31 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından yıkımının uygun olmadığına ve taşınmazın 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Turhanbey Mahallesinde, tapunun 204 ada, 31 parselindeki taşınmazların tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanında kalan 204 ada, 30, 32, 34, 39 ve 43 parsellerin tapu kayıtlarına ilgili Tapu Müdürlüğünce "Tescilli yapının korunma alanında kalmaktadır" şerhinin işlenmesine, işlemlerin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi

A



KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	502044.648	4384582.445	2	502044.678	4384582.735
3	502046.577	4384585.215	4	502047.097	4384585.895
5	502048.787	4384588.106	6	502050.527	4384590.376
7	502055.006	4384596.047	8	502061.125	4384604.657
9	502061.399	4384605.167	10	502062.309	4384608.128
11	502063.098	4384610.688	12	502063.380	4384611.580
13	502062.542	4384611.773	14	502063.445	4384616.864
15	502063.989	4384617.355	16	502064.266	4384617.306
17	502071.403	4384616.040	18	502074.254	4384611.539
19	502092.285	4384607.561	20	502093.894	4384613.822
21	502101.174	4384612.133	22	502103.114	4384611.613
23	502103.224	4384612.003	24	502106.764	4384611.163
25	502106.705	4384610.873	26	502109.825	4384610.684
27	502109.695	4384608.514	28	502108.615	4384608.724
29	502108.496	4384602.363	30	502108.976	4384602.354
31	502108.576	4384597.703	32	502111.436	4384597.384
33	502110.927	4384593.324	34	502111.048	4384589.614
35	502110.468	4384589.704	36	502108.938	4384582.633
37	502108.449	4384580.353	38	502107.899	4384580.573
39	502097.787	4384584.583	40	502095.290	4384580.649
41	502090.162	4384572.568	42	502088.914	4384570.601
43	502084.645	4384563.468	44	502065.483	4384574.120
45	502059.319	4384573.707	46	502051.938	4384578.096

Lejant

—	KORUMA ALANI SINIRI
—	TESCİLLİ PARSEL SINIRI
—	PARSEL SINIRI

ITRF96 UTM 3°