

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.02.2026 - 405
Karar Tarihi ve No : 24.02.2026 - 8019

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 548 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.01.2026 tarih ve E.59672249-165.02.04-7791179 sayılı yazısı, Edremit Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 12.01.2026 tarih ve E.85612959-105-19118574 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 13.02.2026 tarih ve 357855 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.02.2026 tarih ve 4060644 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 548 ada, 24 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
 - Edremit İlçesi, Narlı Mahallesinde, tapunun 548 ada, 24 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Kurulumuzun 24.02.2026 tarih ve 8013 sayılı kararı ile Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi köy yerleşik alanının Kentsel Sit potansiyeli taşıdığı anlaşıldığından Kentsel Sit Alanının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca bir çalışma başlatılmasına, karar verildiğinden taşınmazın bulunduğu alanda Koruma Bölge Kurulu kararı alınıncaya kadar herhangi bir inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına,
- karar verildi.