

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28/07/2026-537

Karar Tarihi ve No :28/07/2026-11638

Dosya No :60.04.271/318/512/517/518/519/

575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, Konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2026 tarih ve 8182179 sayılı yazıları ve ekleri ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.05.2026 tarih ve 8384724 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.07.2026 tarih ve 4367475 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan ve karar eki liste 1'de bilgileri verilen Konutların, **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazların yapı gruplarının II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

Tokat İli, Niksar İlçesi, Kırkkızlar Mahallesi, sit alanı dışında bulunan THA alanda yer alan tescilli Kadir Saraç Çeşmesi'nin kararımız ekindeki anıt fişinin güncellenmesine,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce karar eki liste 1 'de belirtilen şerhlerin ilgili Tapu Müdürlüğünce konulmasına ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine, tescil edilen taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

Tescilli Kadir Saraç Çeşmesi'nin tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.