

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.07.2026-537
Karar Tarihi ve No :28.07.2026-11613
Dosya No : 58.00.152

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Kolluca Köyü sınırları içerisinde kalan Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.03.1996 tarih ve 2013 sayılı kararı ile I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kolluca Höyüğü'nün sit sınırlarının yeniden belirlenerek sayısallaştırılmasının değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.05.2026 tarihli ve 4246393 sayılı inceleme raporu ve ekleri, Sivas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 3010/5277 sayılı yazısı ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.05.2026 tarihli ve 24867788 sayılı yazısı, 05.06.2026 tarih ve 25090874 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2026 tarihli ve 2026302601 sayılı yazısı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.06.2026 tarih ve 15777885 sayılı yazısı, Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 02.06.2026 tarih ve 167779 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 10.06.2026 tarihli ve 7187714 sayılı yazıları, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.07.2026 tarihli ve 4410931 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Merkez İlçesi, Kolluca Köyü sınırları içerisinde kalan Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.03.1996 tarih ve 2013 sayılı kararı ile I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kolluca Höyüğü'nün sit sınırlarının genişletilmesi talebine ilişkin yeni tespit edilen alanlar ile birlikte tescilsiz kısımlarında 2863 Sayılı Kanun kapsamında özellikler göstermesi nedeni ile tescil edilerek Kolluca Mahallesi özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 110 ada 2 nolu parselin bir bölümü, özel mülkiyete ait, harici taşlık vasıflı 110 ada 1 nolu parselin bir bölümü ile Çayboyu Mahallesi özel mülkiyete ait arsa vasıflı 5554 ada 1 nolu parselin bir bölümünde kalacak sit sınırının karar eki koordinatlı kadastral haritada da gösterildiği şekli ile I. arkeolojik sit olarak yeniden belirlenerek güncellenmesi, hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, höyük özelliklerini taşımaması nedeniyle adının "Kolluca Arkeolojik Yerleşim Alanı" olarak güncellenmesine;

I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı kapsamında kararımız ekinde belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

İlgili Tapu Müdürlüğüne 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince konu Kolluca Köyü 110 ada 1, 2 nolu parsellerin beyanlar hanesinde "Bir bölümü konu Kolluca Arkeolojik Yerleşim Alanı I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şeklinde, Çayboyu Mahallesi 5554 ada 1 nolu parselin beyanlar hanesinde "Bir bölümü konu Kolluca Arkeolojik Yerleşim Alanı I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.07.2026-537
Karar Tarihi ve No :28.07.2026-11613
Dosya No : 58.00.152

Toplantı Yeri
SİVAS

Kolluca Arkeolojik Yerleşim Alanı bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin’’ Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ ndan izin alınması gerektiğine;

Kolluca Arkeolojik Yerleşim Alanı sit alanı içerisinde kalan, sit tescili öncesi yapılan yapının ekonomik ömrünü tamamlayana kadar bulunduğu yerde kalması, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı gereği herhangi bir tadilat onarım yapılmaması, ömrünü tamamladıktan sonra ilgililerince, Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kaldırılmasına, sit alanı içerisinde kalan elektrik direkleri ve stabilize yola yönelik zorunlu altyapı kapsamında çalışma yapılacak ise Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı kararı I. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile ilgili 1’inci maddesinde ‘‘Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,’’ denilmekte olduğundan sit alanında herhangi bir planlamaya gidilmeden *Kolluca Arkeolojik Yerleşim Alanı* I. derece arkeolojik sit sınırının 2863 Sayılı Kanun’un 17. Maddesi (a) bendi’nde yer alan ‘‘a) Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.’’; hükmü gereğince imar planı çalışmaları dışında tutulması gerektiğine karar verildi.