

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2026 - 325
Karar Tarihi ve No : 27.07.2026 - 4558

Toplantı Yeri
VAN

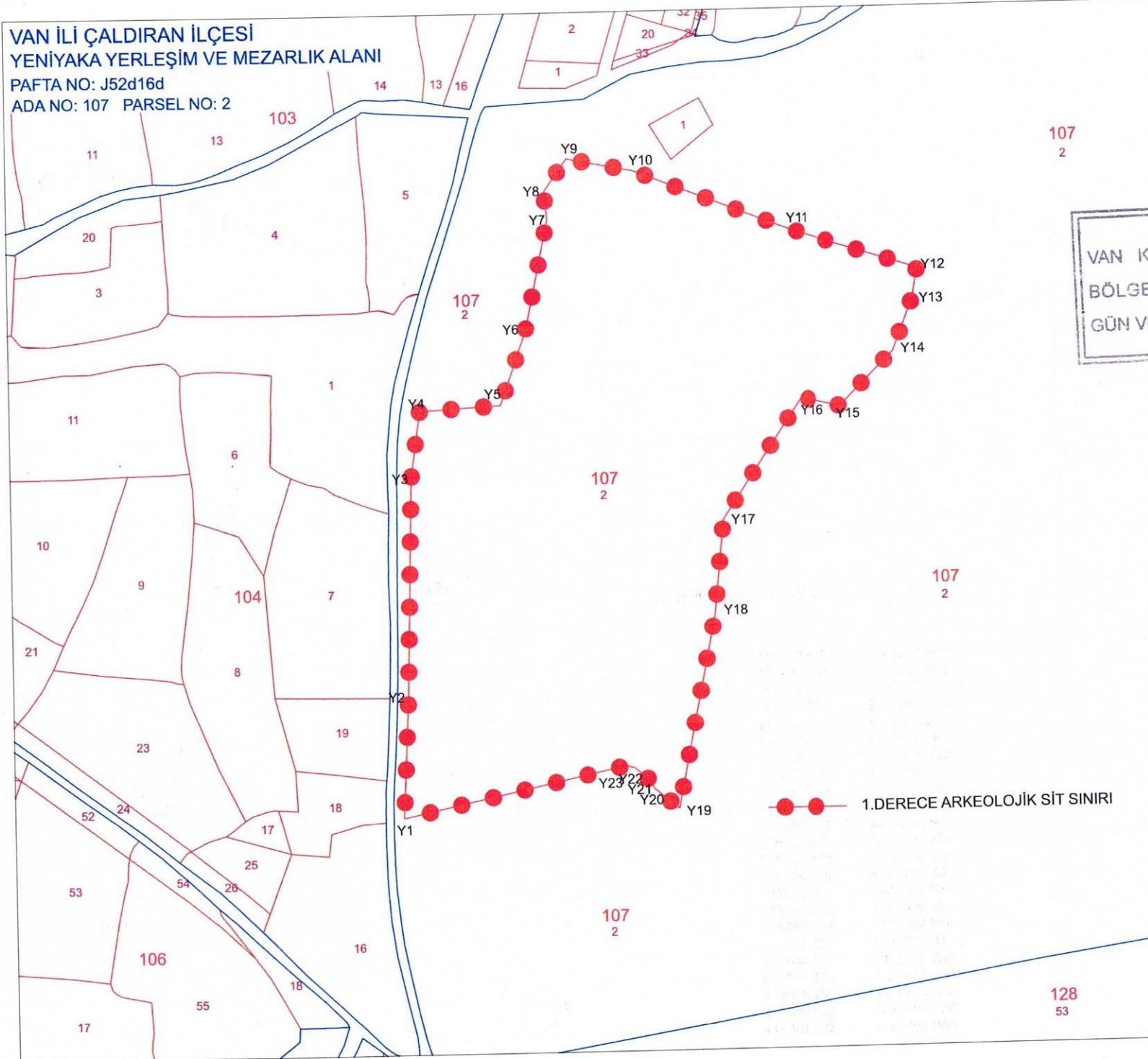
Van İli, Çaldıran İlçesi, Yenyaka Mahallesi, kamu orta malı mülkiyetinde, J52d16d pafta, 107 ada, 2 numaralı parselin bir kısmında yer alan **Yenyaka Yerleşim ve Mezarlık Alanı**'nın tesciline ilişkin; Van İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.05.2026 tarihli ve E-8350664 sayılı yazısı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2026 tarihli ve E- 8443574 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.06.2026 tarihli ve E-2026340977 sayılı yazısı, Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.06.2026 tarihli ve E-260214 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2026 gün ve 4397503 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Çaldıran İlçesi, Yenyaka Mahallesi, J52d16d pafta, 107 ada, 2 numaralı parselin bir kısmında yer alan **Yenyaka Yerleşim ve Mezarlık Alanı**'nın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılincaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Yenyaka Yerleşim ve Mezarlık Alanı'nın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir, şeklinde belirlenmesine,*
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarında belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

ADA NO: 107 PARSEL NO: 2



Erkan KOÇ
Bölge Kurulu Müdürü V.

Nokta No	Y	X
Y1	414718.635	4324753.189
Y2	414723.838	4324851.390
Y3	414729.454	4325031.046
Y4	414737.525	4325086.081
Y5	414804.197	4325089.855
Y6	414826.211	4325150.551
Y7	414846.024	4325241.438
Y8	414843.508	4325264.082
Y9	414862.692	4325290.499
Y10	414917.485	4325279.772
Y11	415046.774	4325228.581
Y12	415151.604	4325195.297
Y13	415147.149	4325170.400
Y14	415130.376	4325127.682
Y15	415085.561	4325083.654
Y16	415052.060	4325090.905
Y17	414985.449	4324992.846
Y18	414976.801	4324914.311
Y19	414944.563	4324757.280
Y20	414924.471	4324773.784
Y21	414920.166	4324781.319
Y22	414909.043	4324791.006
Y23	414901.867	4324792.800