

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2026 - 327
Karar Tarihi ve No : 27.08.2026- 4592

Toplantı Yeri
Ahlal/BİTLİS

Van İli, Çaldıran İlçesi, Ayrancılar Mahallesi, kamu ortak malına mülkiyetinde, J51c13b pafta, 108 ada, 156 numaralı parselde bulunan Ayrancılar Kalesi'nin tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarihli ve E-8602607 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarihli ve E-2026420507 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.08.2026 gün ve 4475045 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Çaldıran İlçesi, Ayrancılar Mahallesi, kamu ortak malına mülkiyetinde, J51c13b pafta, 108 ada, 156 numaralı parselde bulunan **Ayrancılar Kalesi'nin**;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılınca kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Ayrancılar Kalesi'nin, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın**:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi

VAN İLİ ÇALDIRAN İLÇESİ
AYRANCILAR KALESİ
PAFTA NO: J51c13b
ADA NO: 108 PARSEL NO: 156



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 27.08.2026
GÜN VE 4592...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIDIR
171
Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	402795.822	4333246.324
K2	402880.818	4333254.484
K3	402929.455	4333220.260
K4	402946.507	4333174.352
K5	402933.718	4333130.083
K6	402904.862	4333092.373
K7	402838.950	4333085.158
K8	402799.928	4333101.882
K9	402764.841	4333136.313
K10	402761.234	4333183.533