

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2026 - 328

Karar Tarihi ve No : 28.08.2026 - 4605

Toplantı Yeri

BİTLİS

Bitlis İli, Merkez İlçesi, Beşminare Mahallesi, L48a08b2b pafta, Tapulama Harici Alan ile mülkiyeti şahıs adına kayıtlı, 1668 ada, 2 numaralı parselin bir kısmında yer alan Mağara Yerleşiminin tesciline ilişkin; Bitlis İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarihli ve E-8559372 sayılı yazısı ile ve eki Ahlat Müze Müdürlüğü uzman raporu, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.07.2026 tarihli ve E-8613854 sayılı tescile yönelik yazısı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2026 tarih ve 4567 sayılı ara kararı ile Bitlis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.07.2026 gün E-36238 sayılı kurum görüşü yazısı, Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.07.2026 gün E-16253893 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2026 gün E-2026412431 sayılı kurum görüşü yazısı, Bitlis Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2026 gün E-36561 sayılı kurum görüşü yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 26.08.2026 gün ve 4479513 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi ve belgeler incelendi.

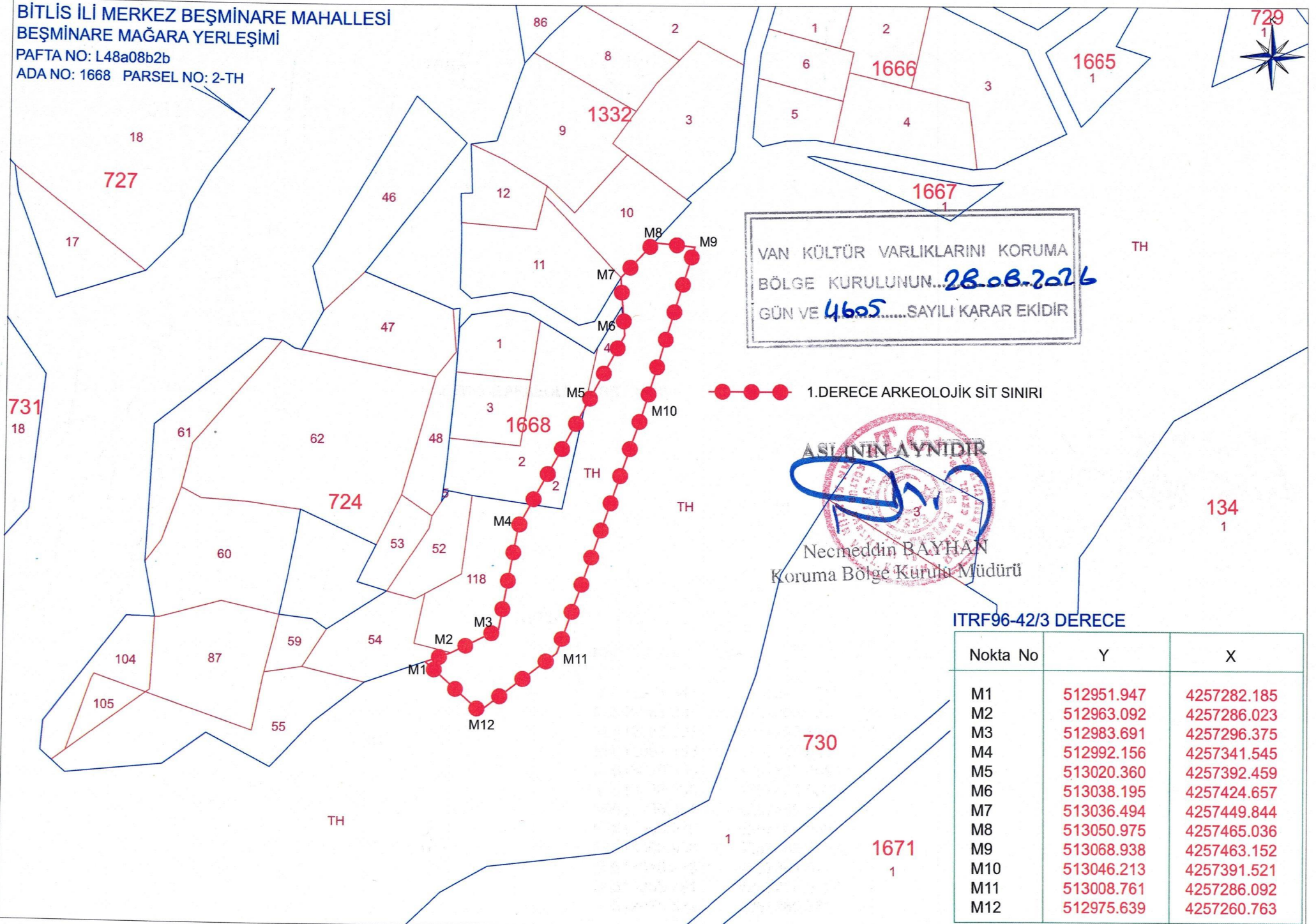
Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Merkez İlçesi, Beşminare Mahallesi, L48a08b2b pafta, Tapulama Harici Alan ile mülkiyeti şahıs adına kayıtlı, 1668 ada, 2 numaralı parselin bir kısmında yer alan **Beşminare Mağara Yerleşim Alanı** tesciline ilişkin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
 - 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Beşminare Mağara Yerleşim Alanının, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

BİTLİS İLİ MERKEZ BEŞMİNARE MAHALLESİ
BEŞMİNARE MAĞARA YERLEŞİMİ

PAFTA NO: L48a08b2b

ADA NO: 1668 PARSEL NO: 2-TH



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 28.08.2026
GÜN VE 4605... SAYILI KARAR EKİDİR

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ASLININ AYNIĞIDIR
Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
M1	512951.947	4257282.185
M2	512963.092	4257286.023
M3	512983.691	4257296.375
M4	512992.156	4257341.545
M5	513020.360	4257392.459
M6	513038.195	4257424.657
M7	513036.494	4257449.844
M8	513050.975	4257465.036
M9	513068.938	4257463.152
M10	513046.213	4257391.521
M11	513008.761	4257286.092
M12	512975.639	4257260.763