

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2026-538
Karar Tarihi ve No : 27.08.2026-11673
Dosya No : 44.08.49,433

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi'nde, sit dışında yer alan, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.11.2009 tarih ve 1489 sayılı kararı ile II. grup olarak yapı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen Hıdır Ağa Cami'nin korunma alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait, tapunun 87 ada 2 parselin korunma alanından çıkarılması talebini içeren 06.08.2026 tarihli şahıs başvurusu, korunma alanının yeniden belirlenerek sayısallaştırılmasına ilişkin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.08.2026 tarihli ve 4469668 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ve öneri korunma alanı incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi'nde, sit dışında yer alan, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.11.2009 tarih ve 1489 sayılı kararı ile II. grup olarak yapı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen Hıdır Ağa Cami'nin korunma alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait, tapunun 87 ada 2 parselin tescilli yapıyı kütle, konum ve gabari açısından olumsuz etkileyecek mesafede olması sebebi ile korunma alanından çıkarılması talebinin uygun olmadığına,

II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hıdır Ağa Cami'nin korunma alanın; kararımız eki haritalarda gösterildiği şekilde güncellenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili tapu Müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 87 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Tamamı Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanında Kalmaktadır.***" Şerhi, 87 ada 2 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Tamamı taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanında Kalmaktadır***" şerhi şeklinde kültür varlığı şerhi belirtmesinin yapılmasına,

87 ada 30 ve 87 ada 31 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine düşülen "***Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır.***" şerhinin ilgili Tapu Müdürlüğünce kaldırılması tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.