

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2026 - 539
Karar Tarihi ve No : 28.08.2026- 11709
Dosya No : 60.04.588

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi, Yusufşah Mahallesinde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 16.01.1981 tarih ve A-1977 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanı ilan edilen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2012 tarih ve 221 sayılı kararıyla I. ve III. derece arkeolojik sit sınırlarının yeniden belirlenen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2022 tarih ve 7432 sayılı kararıyla öneri kentsel sit alanı sınırları uygun bulunan Kentsel + III. Derece Arkeolojik sit alanında yer alan özel mülkiyete ait, tapunun 210 ada 2 parselinde kayıtlı tescilsiz taşınmazda üzerinde yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin Niksar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 15.07.2026 tarih ve E-264046 sayılı yazısı, Tokat İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.07.2026 tarih ve 91244 sayılı yazısı, Niksar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2026 tarih ve 32206 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.08.2026 tarihli ve 4468015 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi, Yusufşah Mahallesinde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 16.01.1981 tarih ve A-1977 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanı ilan edilen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2012 tarih ve 221 sayılı kararıyla I. ve III. derece arkeolojik sit sınırlarının yeniden belirlenen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2022 tarih ve 7432 sayılı kararıyla öneri kentsel sit alanı sınırları uygun bulunan Kentsel + III. Derece Arkeolojik sit alanında yer alan özel mülkiyete ait, tapunun 210 ada 2 parselinde kayıtlı tescilsiz taşınmazda yer alan, Niksar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2026 tarih ve 32206 sayılı yazısında yapımının 1942 yılında tamamlandığı belirtilen 10 ve 10 A kapı numaralı (tek yapı) yapının sit tescil tarihinden önce de var olduğu anlaşıldığından konunun imar mevzuatı açısından ilgili idaresince değerlendirilmesine, aynı parselde yer alan Niksar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2026 tarih ve 32206 sayılı yazısında yapımının 2004 yılında tamamlandığı belirtilen 10/1 kapı numaralı yapının sit alanı ilanından (1981 yılından) sonra izinsiz yapıldığı anlaşıldığından izinsiz yapının 90 gün içerisinde ilgili idare denetiminde ilgililerince kaldırılmasına ve sonucunda Kurulumuza iletilmesine, izinsiz yapılan 10/1 numaralı yapıya dair Niksar Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 2026/1260 esas numarası ile işlem yürütüldüğü anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunmasına gerek olmadığına, soruşturmanın seyri ve sonucundan Kurul Müdürlüğümüze bilgi verilmesine karar verildi.