

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.09.2026 - 534
Karar Tarihi ve No : 24.09.2026 - 10012
Dosya No : 63.11.1287

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, koruma amaçlı imar planında “*Müdahale Edilerek Korunacak Çevresel Değerli Yapı*” niteliğinde plan kararı getirilmiş 164 ada 1 nolu parsel ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2. grup yapı olarak tescilli 164 ada 2 nolu parselin tevhit ve yola terk taleplerine ilişkin Eyyübiye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.09.2026 tarih ve 564628 sayılı yazısı ve ekleri, Eyyübiye Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarih ve 444 sayılı encümen kararı, 164 ada 2 nolu parselde yer alan taşınmazın Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2009/987 sayılı tescil ve yapı grubu belirleme kararı, Kurulumuzun 25.12.2015/1880 sayılı kentsel sit alanı sınırlarının düzenlenmesine yönelik kararı ve 28.06.2017/2626 sayılı koruma amaçlı imar planının uygun görüldüğü kararı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.09.2026 tarih ve 4542428 sayılı raporu, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, koruma amaçlı imar planında “*Müdahale Edilerek Korunacak Çevresel Değerli Yapı*” niteliğinde plan kararı getirilmiş 164 ada 1 nolu parsel ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2. grup yapı olarak tescilli 164 ada 2 nolu parselin tevhit ve yola terk taleplerine ilişkin;

- Tevhit ve yola terk talebinin koruma amaçlı imar planı doğrultusunda ekli krokide gösterildiği şekilde düzenlenmesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına,
 - İlgili tapu müdürlüğünce ekli krokide “B” ile gösterilen alana verilecek yeni parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kentsel Sit Alanındadır” ve “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve 2. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına,
 - Yeni oluşacak ada ve parsel bilgisinin Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Tevhit edilen parsel için hazırlanacak revize projelerinin Kurulumuza sunulmasına,
- karar verildi.