

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24/09/2026-540

Karar Tarihi ve No :24/09/2026-11747

Dosya No : 60.04.73/110/112/134/170/229/231/232/266/271/272/308

312/313/314/315/317/318/519/320/323/480/491/470/505/512/513/517/518/574/575/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, kararımız eki listede belirtilen; taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve mevcut tescilli yapılar ile bütüncül olarak koruma alanının belirlenmesine istemini içeren Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.03.2026 tarih ve 4107 sayılı kararı ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü (Yüksek Kurul Şubesi Müdürlüğü)'nün 10.04.2026 tarihli ve E-96165955-165.02.04-8182179 sayılı yazısı ve ekleri, Kurulumuzun 28.07.2026 tarih ve 11638 sayılı kararı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2026 tarih ve 4543053 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler, korunma alanı haritası, anıt fişleri, tescilli taşınmazlar ile korunma alanında bulunan tescilsiz taşınmazların listesi incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi, kararımız eki listede bilgileri verilen tescilli taşınmazların, korunma alanlarının kararımız eki haritada belirtildiği şekilde belirlenmesine; korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Tokat İli, Niksar İlçesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, kararımız eki listede belirtilen tescilli yapıların (kadastral bilgilerinin) listede gösterildiği şekliyle güncellenmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazların yapı gruplarının belirlenmesine/güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin onaylanmasına/güncellenmesine,

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince kararımız eki listede gösterildiği şekliyle beyan tesisi işlemlerinin yapılmasına, oluşacak güncel tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Tescilli Kadir Saraç Çeşmesi'nin tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin*" tescil işlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.