

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 13.05.2026 – 753
Karar Tarih ve No :13.05.2026 – 15361

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 103 pafta, Y:2988 (E: 1150) ada, Y:104 (E:29-30) parsel sayılı yerde bulunan, Büyük Kulüp Derneği mülkiyetine ait, tapuda 600 m² yüzölçümlü, bahçeli ahşap köşk ve müstemilatı vasıflı, Sit dışında, 11.5.2006 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planında Koruluk Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 19.04.1980 tarih ve 11694 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.05.1999 tarih ve 5170 sayılı kararında koruma grubu 1 (bir) olarak ifade edilen, Kurulumuzun 23.05.2019 tarih ve 6268 sayılı kararıyla rölövesi uygun bulunan, 22.08.2019 tarih ve 6510 sayılı kararıyla koruma grubu 1 (bir) olarak güncellenen ve korunma alanı belirlenen, 11.10.2019 tarih ve 6648 sayılı kararıyla restitüsyon projesi (*güncel parselasyon Kadıköy Ciheti Haritası'ndan farklı olmasından dolayı sadece parseldeki tescilli Kulüp binası değerlendirilerek vaziyet planında gösterilen diğer yapılar kapsam dışı bırakılarak*) düzeltmelerle uygun bulunan, 17.12.2020 gün ve 7907 sayılı kararıyla restorasyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, 07.07.2021 gün ve 8470 sayılı kararıyla taşınmaza ilişkin ifraz işleminin karar eki krokide gösterildiği şekilde yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, 29.07.2024 gün ve 12487 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan tescilli taşınmazın korunma alanının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.05.2026 tarih ve 4238879 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.868) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 103 pafta, Y:2988 (E: 1150) ada, Y:104 (E:29-30) parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Sit dışında ve Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda kalan, 1. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, Kurulumuzun 22.08.2019 tarih ve 6510 sayılı kararı ile 2988 ada 103 parsel ile 2987 ada 109 ve 110 parseller olarak belirlendiği, ancak 27.01.2021 tarih ve 8011 sayılı kararımız ile 2988 ada 103-104-105 parsel sayılı taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildiği görülmüş olup 105 parselin tescilli 104 parsel ile görsel etkileşiminin bulunmadığı anlaşıldığından, tescilli 104 parselin korunma alanına ilişkin 22.08.2019 tarih ve 6510 sayılı kararımızın geçerli olduğuna karar verildi.