

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.05.2026/ 754
Karar Tarihi ve No : 20.05.2026/ 15404

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, 40 pafta, 2587 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, ev ve arsa vasıflı, 75.00 m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.1993 tarih ve 3022 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Sit alanında, 16.04.1998 tarih ve 4762 sayılı kararı ile ilan edilen III. Derece Arkeolojik Sit alanında ve 02.06.2006 tarih ve 26186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğü giren Bakanlar Kurulu'nun 2006/10455 sayılı kararı ile yenileme alanı ilan edilen, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 tarih ve 567 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, 18.10.2016 tarih ve 1726 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.02.1993 tarih ve 3022 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2008 tarih ve 494 sayılı kararıyla koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.12.2009 tarih ve 1099 sayılı kararıyla rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, Kurulumuzun 29.02.2024 tarih ve 11961 sayılı kararıyla güncel rölövesinin ve analitik rölövesinin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, 28.08.2024 tarih ve 12712 sayılı kararımızla rekonstrüksiyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, 25.03.2026 tarih ve 15120 sayılı kararımızla; iletilen müze kazı sonuç raporunda Bizans Dönemine tarihlendirilen arkeolojik kalıntıların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden, ilgili yönetmelik doğrultusunda tespit çalışması tamamlanarak konunun Kurulumuza sunulmasına, kalıntı rölövesi ile konservasyon projesi ve raporunun iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; tespit çalışmasına istinaden ilgili yönetmelik gereği faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün Müdürlüğümüzün 31.03.2026 tarih ve 8153464 sayılı yazısı, 17.04.2026 tarihinde yerinde yapılan incelemedeki tespitler, arşiv çalışmasında elde edilen belgeler ile görüşlerini içeren raporunun ekte iletilildiğini bildiren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 11.05.2026 tarih ve 2026.1129730 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.05.2026 tarih ve 4260679 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.36.404) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, 40 pafta, 2587 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tescilli taşınmaza ilişkin olarak, iletilen müze sonuç raporunda Bizans Dönemine tarihlendirilen duvar kalıntılarının 2863 sayılı Yasanın 6 ncı maddesinde kapsamında kaldığından, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, Bizans Dönemi duvar kalıntısı" şerhi düşülmesine, kalıntıların rölövesinin ve koruma projesinin iletilmesine karar verildi.