

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(I)

Toplantı Tarihi ve No : 20.05.2026- 506
Karar Tarihi ve No : 20.05.2026 - 11768

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Meriç İlçesi, Kurulumuzun 07.04.2011 tarih ve 3468 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli, Kavaklı Köyü, tapulama harici alan ile 132 ada 5 parselin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ile 132 ada 10 (e.930) parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ve Yakupbey Köyü, 165 ada 3 ve 4 parsellerin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmazlarda yer alan “Çiftehöyükler 1 Tümülsü” ile Kavaklı Köyü, 132 ada 5 parselin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ile 132 ada 11 (e.931) parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ve Yakupbey Köyü, 165 ada 5 parselin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan “Çiftehöyükler 2 Tümülsü”ne ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan çalışmalar kapsamında, güncel kadastral bilgilerin değiştiğinin tespit edilmesi nedeniyle, tümölüsün sınırlarının bulunduğu ada ve parsel bilgilerinin güncellenmesi ve buna bağlı olarak tescil fişi ile sit haritasının revize edilmesine ilişkin hazırlanan evraklar ile uzmanın 06.05.2026 tarihli ve E. 4231799 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Meriç İlçesi, Kurulumuzun 07.04.2011 tarih ve 3468 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli, Kavaklı Köyü, tapulama harici alan ile 132 ada 5 parselin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ile 132 ada 10 (e.930) parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ve Yakupbey Köyü, 165 ada 3 ve 4 parsellerin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmazlarda yer alan “Çiftehöyükler 1 Tümülsü” ile Kavaklı Köyü, 132 ada 5 parselin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ile 132 ada 11 (e.931) parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı taşınmaz ve Yakupbey Köyü, 165 ada 5 parselin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan “Çiftehöyükler 2 Tümülsü”nün 1/2.000 ölçekli koordinatlı haritadaki sınırları itibariyle “I. derece arkeolojik sit alanı” olarak tescil kaydının devam etmesine, karar eki tescil fişlerinin ve sit sınırının gösterildiği paftanın uygun olduğuna,

-İlgili Tapu Müdürlüğünce, Edirne İli, Meriç İlçesi, Kavaklı Köyü, 132 ada 5,10 ve 11 parseller ile Yakupbey Köyü, 165 ada 3 ,4 ve 5 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesinde ekli paftaya göre, “bir kısmının 1. derece arkeolojik sit” alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

- Çiftehöyükler 1 ve 2 Tümülsülerinde, 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının 3 yıl geçerli olduğuna,

*1.derece arkeolojik sit alanları korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen

ASLI GİBİDİR

22.09.07

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(II)

Toplantı Tarihi ve No : 20.05.2026- 506
Karar Tarihi ve No : 20.05.2026- 11768

Toplantı Yeri
EDİRNE

korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a)** Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b)** Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- c)** Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- ç)** Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- d)** Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- e)** Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- f)** Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- g)** Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

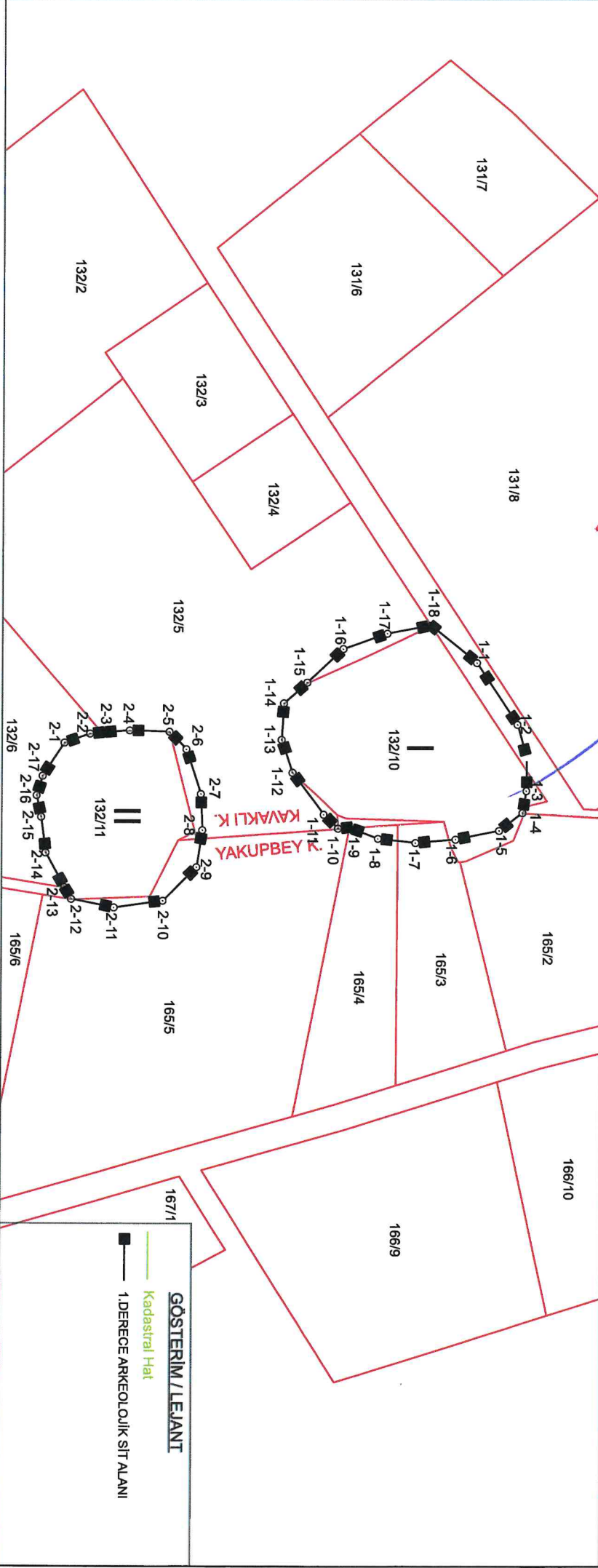
İL: EDİRNE

ADI: ÇİFTEHÖYÜKLER 1 - 2 TÜMÜLSÜLERİ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

İLÇE: MERİÇ

MAH./KÖY: KAVAKLI / YAKUPBEY KÖYÜ

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUE.K.V.K. Kurulunun 20.05.2026
Tarih ve 11768 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM / LİJANT

— Kadastral Hat
— 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

DÜZENLEYEN HARİTA MÜH. HARİTA TEK. ŞEHİR PLANI

Adı Soyadı: Nesim Berat KESKİN

BİLGİ KUTUCUĞU (SERH VB.)

• Edirne ili, Meriç ilçesi, Kavaklı Köyü, 132 ada 5, 10, 11 ile Yakupbey Köyü, 165 ada 3, 4 ve 5 parsellerin bir kısmı 1. Derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1-1	461202.908	4565974.802	1-2	461226.336	4565990.490	2-1	461233.429	4565817.462	2-2	461229.968	4565827.103
1-3	461251.485	4565993.892	1-4	461259.836	4565992.382	2-3	461229.602	4565831.569	2-4	461228.732	4565842.163
1-5	461266.606	4565993.373	1-6	461269.926	4565966.586	2-5	461229.226	4565857.510	2-6	461235.823	4565864.023
1-7	461271.233	4565991.333	1-8	461289.636	4565937.098	2-7	461252.800	4565869.629	2-8	461266.526	4565870.240
1-9	461265.508	4565926.056	1-10	461265.804	4565921.890	2-9	461280.568	4565867.986	2-10	461293.351	4565855.068
1-11	461260.539	4565916.400	1-12	461244.627	4565904.496	2-11	461285.966	4565836.329	2-12	461292.760	4565820.160
1-13	461232.161	4565900.347	1-14	461218.304	4565901.206	2-13	461288.285	4565817.570	2-14	461275.208	4565810.539
1-15	461210.435	4565890.076	1-16	461197.648	4565923.799	2-15	461261.611	4565808.809	2-16	461253.453	4565807.078
1-17	461191.763	4565940.615	1-18	461188.690	4565957.144	2-17	461246.036	4565809.303			