

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.06.2026-508
Karar Tarihi ve No : 22.06.2026-11813

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne ili, Keşan ilçesi, Yukarı Zaferiye Mahallesi, 233 ada, 11 parselde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 21.02.2014 tarih ve 1566 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma alanı sınırları içinde kalan tescilsiz yapının, 17.02.2026 tarih ve 2600873748 sayılı Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) başvurusu ile koruma altına alınması talebinin değerlendirildiği ve 2863 Sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmek üzere tescil evraklarının hazırlanmasına karar verilen Kurulumuzun 30.03.2026 tarih ve 11566 sayılı kararı gereği, taşınmaza ait hazırlanan tescil evrakları, 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi gereği kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.04.2026 tarih ve 8218214 sayılı yazısı, Keşan Belediye Başkanlığının 16.04.2026 tarih ve 105515 sayılı görüş yazısı ile 05.06.2026 tarih ve 4294043 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Edirne ili, Keşan ilçesi, Yukarı Zaferiye Mahallesi, 233 ada, 11 parselde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 21.02.2014 tarih ve 1566 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma alanı sınırları içinde kalan ve Kurulumuzun 30.03.2026 tarih ve 11566 sayılı kararı ile tescil evraklarının hazırlanmasına karar verilen taşınmazın; 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi kapsamına giren özellikler gösterdiğinden, 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ait hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, halihazırda koruma alanı sınırları içinde kalan taşınmazın, 2863 Sayılı Kanun'un 8. Maddesi uyarınca, yapının görünümü ve cadde silüetinin korunması açısından, mevcut koruma alanının yetersiz kalmasına istinaden, Kurulumuzun 21.02.2014 tarih ve 1566 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma alanı sınırlarının genişletildiği haliyle uygun olduğuna, 2863 Sayılı Kanun'un 18. Maddesi gereğince, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

İL: EDİRNE

İLÇE: KEŞAN

MAH./KÖY: AŞAĞIZAFERİYE
YUKARIZAFERİYE

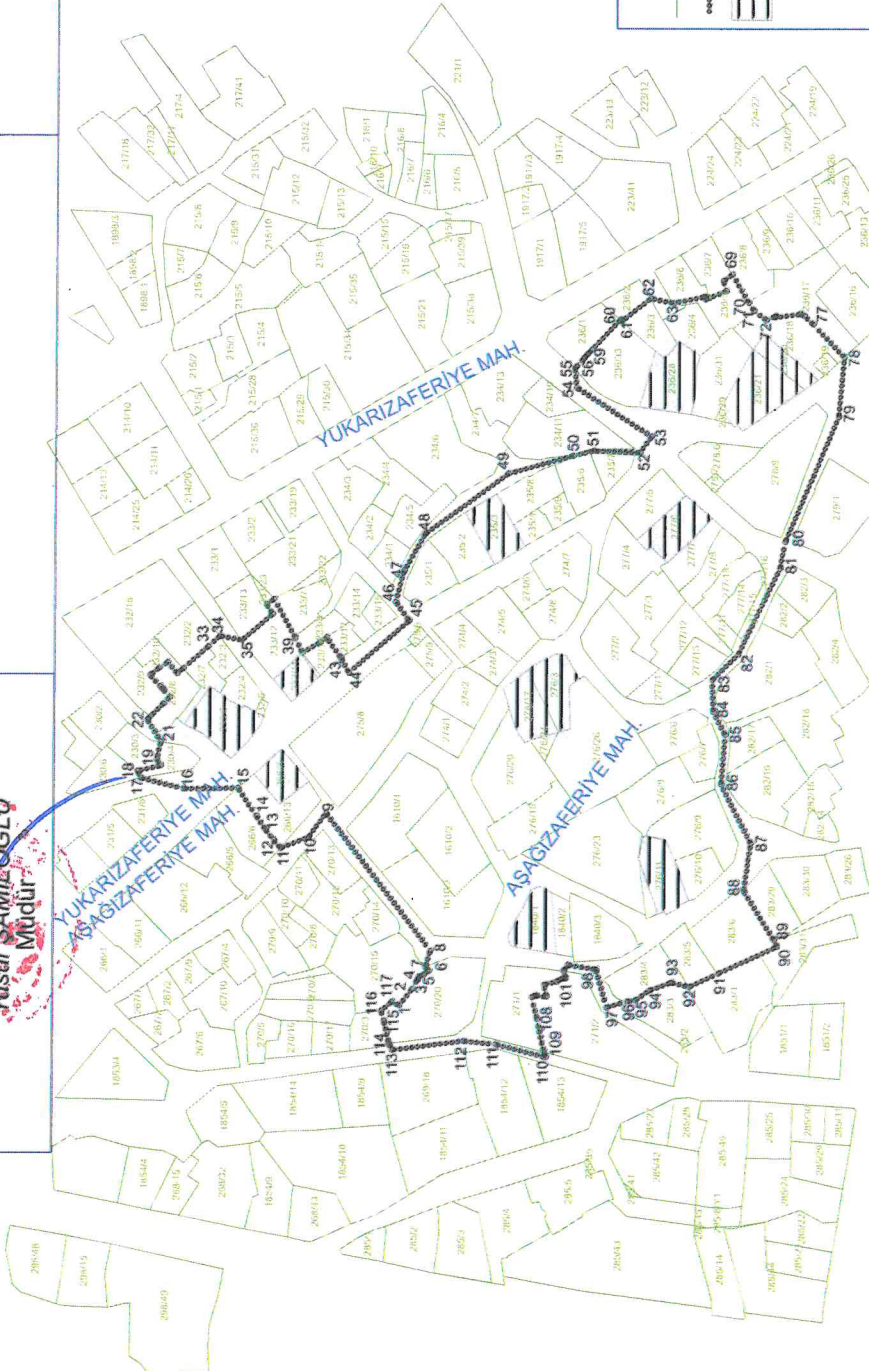
ADI: 236-235-176-1840-233-266 ADALAR TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANLARI

ASLI GİBİDİR

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

E.K.V.K. Kurulunun 22.06.2024
Tarih ve 1813 sayılı karar ekidir.



GÖSTERİM / LEJANT

Kadastral Hat

KORUNMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ PARSEL

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

DÜZENLEYEN

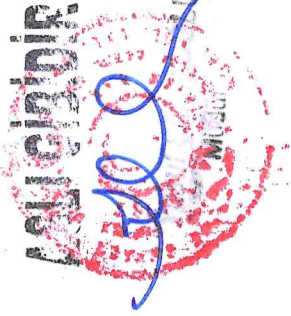
HARİTA MÜH./HARİTA TEK.ŞEHİR PLANCIŞI

Adı Soyadı: Nesim Berat KESKİN

BİLGİ KUTUCUĞU (ŞERH VB.)

KORUNMA ALANINDA KALAN PARSEL BİLGİSİNE AİT
LISTE ARKA SAYFADADIR.

KOORDİNE ÖZET ARKA SAYFADADIR.



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	468895.644	4523831.559	2	468901.234	4523827.179	3	468904.484	4523825.359	4	468905.854	4523824.729
5	468906.204	4523823.289	6	468907.564	4523821.389	7	468908.934	4523822.659	8	468914.447	4523820.874
9	468961.735	4523857.150	10	468953.425	4523863.209	11	468960.823	4523872.878	12	468952.543	4523875.298
13	468956.033	4523876.208	14	468976.020	4523922.675	15	468970.263	4523887.778	16	468969.945	4523906.797
17	468973.620	4523921.645	18	468993.720	4523919.375	19	468977.880	4523914.685	20	468980.170	4523916.045
21	469001.590	4523911.685	22	469004.240	4523914.065	23	468994.910	4523918.255	24	468999.390	4523913.755
25	469001.630	4523915.245	26	469013.640	4523912.345	27	469005.320	4523915.035	28	469009.150	4523918.485
29	469019.160	4523896.325	30	469022.770	4523894.285	31	469008.730	4523909.135	32	469011.550	4523906.985
33	469033.760	4523878.155	34	469035.550	4523875.445	35	469021.280	4523886.655	36	469030.370	4523875.975
37	469020.570	4523858.485	38	469022.390	4523875.175	39	469015.390	4523868.005	40	469017.090	4523865.665
41	469028.193	4523828.713	42	469034.698	4523833.343	43	469045.518	4523852.265	44	469010.221	4523849.483
45	469079.137	4523794.149	46	469085.359	4523771.901	47	469067.098	4523764.874	48	469058.219	4523823.146
49	469118.980	4523768.415	50	469108.807	4523770.765	51	469115.580	4523771.385	52	469086.472	4523748.873
53	469092.019	4523744.807	54	469120.400	4523767.035	55	469121.840	4523765.655	56	469116.240	4523770.805
57	469131.850	4523755.095	58	469139.610	4523745.235	59	469138.040	4523737.285	60	469132.390	4523755.575
61	469139.260	4523726.135	62	469139.820	4523724.795	63	469142.340	4523718.795	64	469145.730	4523726.625
65	469147.940	4523716.705	66	469138.160	4523711.025	67	469135.420	4523709.185	68	469132.250	4523719.835
69	469133.640	4523701.815	70	469133.200	4523701.905	71	469134.330	4523693.115	72	469133.710	4523704.905
73	469130.740	4523688.535	74	469119.470	4523677.565	75	469098.881	4523679.534	76	469055.879	4523691.775
77	469046.526	4523700.081	78	469016.952	4523714.387	79	469008.056	4523723.524	80	469055.879	4523698.230
81	468989.197	4523718.896	82	468972.065	4523720.299	83	468951.728	4523709.980	84	468935.453	4523723.043
85	468918.523	4523701.912	86	468916.190	4523700.727	87	468906.962	4523721.139	88	468902.376	4523712.361
89	468903.825	4523737.526	90	468901.070	4523745.056	91	468897.619	4523750.054	92	468897.321	4523731.298
93	468895.151	4523759.831	94	468908.341	4523763.505	95	468909.760	4523773.272	96	468907.760	4523752.730
97	468905.216	4523773.943	98	468904.935	4523776.335	99	468904.056	4523776.862	100	468903.034	4523774.683
101	468898.858	4523780.577	102	468899.197	4523784.361	103	468898.669	4523785.495	104	468891.169	4523781.248
105	468880.085	4523781.375	106	468878.029	4523780.710	107	468882.410	4523798.118	108	468883.449	4523783.752
109	468880.333	4523833.953	110	468882.614	4523835.076	111	468890.419	4523836.819	112	468893.774	4523809.371
113	468896.864	4523834.119	114			115			116		4523837.819

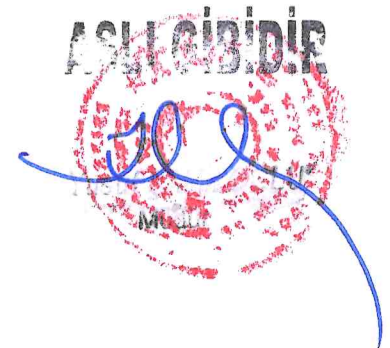
EKVK Kurulunun 22.06.2026

Tarih ve 11813 sayılı kararı ile.

KORUNMA ALANINDA KALAN PARSEL LİSTESİ
(TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİNDE KORUNMA ALANI ŞERHİ BULUNMAMASI DURUMUNDA;
"KORUNMA ALANINDA KALMAKTADIR" ŞERHİ KONULMASI GEREKEN PARSELLER)

Mahalle	Ada	Parsel	Mahalle	Ada	Parsel
Yukarızaferiye Mah.	230	4	Aşağızaferiye Mah.	277	1
Yukarızaferiye Mah.	232	3			2
		4			3
		5			4
		6			5
		7			6
		8			7
Yukarızaferiye Mah.	233	11			8
		12			11
		16			12
Yukarızaferiye Mah.	235	1			13
		2			14
		3			15
		4			16
		6			18
		7	Aşağızaferiye Mah.	278	6
		8			7
		9			9
Yukarızaferiye Mah.	236	3	Aşağızaferiye Mah.	283	4
		4			5
		5			6
		18	Aşağızaferiye Mah.	1610	1
		19			2
		20			3
		21	Aşağızaferiye Mah.	1840	1
		28			2
		29			3
		31			
		33			
Aşağızaferiye Mah.	266	8			
		13			
Aşağızaferiye Mah.	270	20			
Aşağızaferiye Mah.	271	1			
Aşağızaferiye Mah.	274	1			
		2			
		3			
		4			
		5			
		6			
		7			
		8			
Aşağızaferiye Mah.	275	6			
		8			
		9			
Aşağızaferiye Mah.	276	3			
		6			
		7			
		8			
		9			
		10			
		11			
		17			
		19			
		20			
		23			
		24			
		26			

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE İL KÜLTÜR VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KORUNMA ALANLARI ŞİRKETİ



KORUNMA ALANI SINIRLARINA DAHİL EDİLEN PARSEL LİSTESİ

Mahalle	Ada	Parsel
Yukarızaferiye Mah.	233	12 16

E.K.V.K. Kurulunun 22.06.2026
Tarih ve 11813 sayılı karar ekidir.