



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 23.01.2013 – 36**  
**KARAR TARİHİ VE NO: 23.01.2013 – 1289**

**09.00.1092**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Merkez İlçesi, Ramazanpaşa Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25/06/2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazın, tapunun 61 ada, 2 ve 3 parselde kayıtlı iken Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/12/2012 tarih ve 1240 sayılı kararı doğrultusunda yapılan tevhit işlemi sonucu 61 ada, 15 parsel numarasını aldığı, yeni oluşan parselde yeni yapılanma istendiği belirtilerek, yapılanma koşullarının belirlenmesi ve oluşan parsel üzerindeki mevcut binanın yıkım izninin verilmesi, ayrıca tapusunda cins değişikliğinin yapılması konularının değerlendirilmesinin talep edildiği Aydın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/01/2013 tarih ve 751 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 21/01/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Merkez İlçesi, Ramazanpaşa Mahallesinde bulunan, tescilli Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 61 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun belirlenmesi, taşınmaz üzerindeki yapıların yıkılması ve taşınmazın tapusunun cins değişikliğinin yapılması taleplerinin, Kurulumuzca yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Doç. Dr. Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**ÜYE**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Nafıye BÜLBÜL  
Aydın Belediye Başkanlığı  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Bilge KARHAN  
**BULUNMADI**