



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.03.2013 – 40
KARAR TARİHİ VE NO: 21.03.2013 – 1471

09.00.544
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulun Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde kalan ve tapununun 95 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Koruma Amaçlı İmar Planında belirtilen yoğunluklara göre oluşan inşaat alanını, tüm taşınmaz üzerinde çok sayıda blok yapmadan, yaklaşık olarak 2000 m² taban alanına oturacak ve koruma amaçlı imar planı ile verilen 10.500 m² yapılaşma alanını sağlayacak bir yapı yapılması ve taşınmazın geri kalan kısmında ise yeşil alan düzenlemesi yapılması konusunda gerekli iznin verilmesinin talep edildiği 08/03/2013 tarihli Mehmet Zeki KORAY dilekçesi ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 20/03/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 95 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararıyla onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan notlarına aykırı yeni yapılanma talebinin uygun olmadığına, taşınmaz üzerinde onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan hükümleri doğrultusunda yeni yapılanmaya gidilebileceğine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında binalara kot verilmesine ilişkin ayrıntılı plan hükümlerini içeren plan değişikliği önerisinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Doç. Dr. Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Nafiye BÜLBÜL
Aydın Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN
BULUNMADI

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN
BULUNMADI

ÜYE

Emin YENER
Aydın Müze Müdürü
İMZA