



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.03.2013 – 41
KARAR TARİHİ VE NO: 22.03.2013 – 1517

20.00.364
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14/01/2004 tarih ve 12325 sayılı kararı ile sınırları belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/10/2010 tarih ve 1070 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve tapunun 413 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların maliki olduğu belirtilerek, taşınmazlar üzerindeki I. ve III. Derece Arkeolojik Sit kararının tekrar incelenerek kaldırılmasının ve yapılaşma koşullarının B1-5 kat, 0.40, 2.00 veya 0.40, 1.60 olarak belirlenmesi hususlarının, taleplerinin yoğunluk arttırıcı emsal teşkil edici ve plan bütünlüğünü bozucu bir unsur teşkil etmediği için gereğinin yapılmasının talep edildiği Durmuş Ali Mulcar'ın 20/02/2013 tarihli dilekçesi ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 18/03/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14/01/2004 tarih ve 12325 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 413 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların sit sınırları dışarısına çıkarılması talebinin uygun olmadığına, yapılaşma koşullarına ilişkin değişiklik talebinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerisi şeklinde Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Doç. Dr. Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Rabia KADIOĞLU KEYSAN
Denizli Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN
BULUNMADI

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN
BULUNMADI

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL
Denizli Müze Müdürü
İMZA