



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.03.2013 - 40

09.06.754

KARAR TARİHİ VE NO : 21.03.2013 - 1460

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2007 tarih ve 781 sayılı kararı ile tescilli 126 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan, tapunun 20 L- II D pafta, 160 ada, 53 parsel numarasında kayıtlı 417.09 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Gülserin DİNÇER'e ait taşınmazın yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi talebine ilişkin; Kurulumuzun 21.12.2012 tarih ve 1237 sayılı kararı, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2013 tarih ve 1484-3599 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 19.03.2013 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2007 tarih ve 781 sayılı kararı ile tescilli 126 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan, tapunun 20 L- II D pafta, 160 ada, 53 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan yeni yapılanma projesinin uygun olmadığına, (çatı eğiminin %33 olarak düzeltilmesi, projeye çatı arası kullanımını gösterir kesit eklenmesi, wc ve banyo mekanlarında havalandırma pencerelerinin açılması, yapı öğelerine ilişkin malzeme bilgileri ve detayların aktarılması, vaziyet planının tescilli yapı ve yakın çevresini gösterir şekilde hazırlanması hususları), projedeki eksikliklerin giderilerek, 3194 sayılı imar kanunu doğrultusunda hazırlanacak öneri mimari projenin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN
BULUNMADI

ÜYE

Doç.Dr. Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN
BULUNMADI

ÜYE

Kamil Güvenç ÇİÇEK
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA