



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.03.2013 – 40

09.00.678

KARAR TARİHİ VE NO : 21.03.2013 – 1488

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın ili, Merkez ilçesi, Ramazanpaşa Mahallesi, Barbaros Caddesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.10.2002 tarih ve 11076 sayılı kararı ile tescil edilen 51 ada, 21 ve 52 ada, 1 parsel numaralarında kayıtlı Kasaplar Halinin koruma alanında kalan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.11.2006 tarih ve 539 sayılı kararı ile 13.08.2001 tarihinde inşaat ruhsatı, 02.10.2001 tarihinde subasman vizesi verilmiş olması nedeniyle ruhsat yenileme talebinin uygun bulunan, tapununun 12 pafta, 49 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı zemin + 2 kattan oluşan yapının zaman içinde yapı kullanma izin belgesi düzenlenmediği için inşaat ruhsatının süresi dolduğundan yeniden düzenlenmesi gerektiğini belirten; Aydın Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/03/2013 tarihli ve 2129 – 3075 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.03.2013 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın ili, Merkez ilçesi, Ramazanpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit sınırları içerisinde ve tescilli Kasaplar Halinin Koruma Alanında bulunan, tapununun 49 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının inşaat ruhsatının yenilenmesi talebinin, Kurulumuzun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda uygun olmadığına, tescilli Kasaplar Halindeki izinsiz bütün reklam panosu uygulamaların kaldırılmasına ve bu izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında yasal soruşturma açılması gerektiğine, boydan boya demir doğrama malzeme ile kapatılan Barbaros Caddesindeki izinsiz uygulamaların 30 gün içerisinde kaldırılmasına, kaldırılmadığı takdirde bu izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında yasal soruşturma açılması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç. Dr. Müjgan KARATOSUN
BULUNMADI

ÜYE

Doç. Dr. Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN
BULUNMADI

ÜYE

Nafiye BÜLBÜL
Aydın Belediye Başkanlığı
İMZA

(KARŞI OY)