



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO** : 18.04.2013 - 42  
**KARAR TARİHİ VE NO** : 18.04.2013 - 1555

**09.06.488**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yıldırım Caddesi, Camiatik Mahallesi'nde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A-1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içersinde kalan, aynı Kurulun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile tescilli mülkiyeti özel vakfa ait tapununun 75 ada, 30 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yıkılmış olan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.11.2001 tarih ve 10250 sayılı kararı ile onaylı rölöve projesi ile Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2007 tarih ve 1161 sayılı restitüsyon ve rekonstrüksiyon projeleri onaylı sivil mimarlık örneği konut yapısının sonradan edinilen eski fotoğraflarının değerlendirilmesi sonucunda; onaylı rekonstrüksiyon projesinde yapının tüm dış cephe duvarlarının sıralı moloz taş duvar olarak örülüp yüzeyinin sıvanmadan bırakılmasının talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2013 tarih ve 5879 sayılı yazısı ve eki proje Müellifi ve Sanat Tarihçi tarafında hazırlanan 02.04.2012 tarihli teknik rapor ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 12.04.2012 tarih ve 1774 sayılı rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yıldırım Caddesi, Camiatik Mahallesi'nde bulunan ve Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içersinde kalan, mülkiyeti özel vakfa ait tapununun 75 ada, 30 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmaz üzerindeki sivil mimarlık örneği konut yapısının Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2007 tarih ve 1161 sayılı kararıyla onaylı rekonstrüksiyon projesindeki tüm dış cephe duvarlarının sıralı moloz taş ve tuğla duvar olarak örülüp yüzeyinin sıvanmadan bırakılacak şekilde uygulama yapılmasına ilişkin talebin; taşınmaza ait sonradan edinilen eski fotoğraflarının Kurulumuzca değerlendirilmesi sonucunda taş aralarının sıvasız derzli yapılması kaydıyla uygun olduğuna, uygulama sonucuna ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Doç.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**ÜYE**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Aslı ASLITÜRK  
Kuşadası Belediyesi Başkanlığı  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Doç.Dr. Müjgan KARATOSUN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
**BULUNMADI**

**ÜYE**

Bilge KARHAN  
İMZA