



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 23.05.2013 – 44
KARAR TARİHİ VE NO: 23.05.2013 – 1651

09.06.628
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/03/2013 tarih ve 1469 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Neopolis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, sit sınırlarının tekrar belirlenmesi sebebiyle yeniden belirlenip belirlenmeyeceği ve belirlenmesi halinde ise önerildiği şekliyle uygun bulunması gerektiği belirtilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 20/05/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/03/2013 tarih ve 1469 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Neopolis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Aslı ASLITÜRK
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN
BULUNMADI

ÜYE

Emin YENER
Aydın Müze Müdürü
İMZA



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 23.05.2013-44

09.06.628

KARAR TARİHİ VE NO: 23.05.2013-1651

**Toplantı Yeri
AYDIN**

AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, NEOPOLİS ANTİK KENTİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA VE KULLANMA ESASLARI;

1-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Yapılmadığı takdirde ise bu geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerliliğini kaybeder.

2-) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur.

3-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlardaki yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 4. (Üçüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yeni yapılacak yapılar cephe aldıkları yollara ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz, E;0.05 olup, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 75m² yi geçemez.

5-) Koruma Amaçlı imar planı yapıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

6-) İnşaatın bitiminde Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Doç. Dr. Bilal SÖĞÜT

İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Aslı ASLITÜRK

Kuşadası Belediye Başkanlığı

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN

BULUNMADI

ÜYE

Emin YENER

Aydın Müze Müdürü

İMZA