



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 26.06.2013-48

20.00.687

KARAR TARİHİ VE NO: 26.06.2013-1819

**Toplantı Yeri
AYDIN**

DENİZLİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HACİEYÜPLÜ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA VE KULLANMA ESASLARI;

1-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Yapılmadığı takdirde ise bu geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerliliğini kaybeder.

2-) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur.

3-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlardaki yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 4. (Dördüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yeni yapılacak yapılar cephe aldıkları yollara ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz, E;0.05 olup, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 75m² yi geçemez.

5-) Koruma Amaçlı imar planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

6-) İnşaatın bitiminde Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT

İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Rabia KADIOĞLU KEYSAN

Denizli Belediye Başkanlığı

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN

İMZA

ÜYE

Hasan Hüseyin KOCATÜRK

Denizli Müze Müdürü

İMZA