



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.06.2013 – 47

09.00.678

KARAR TARİHİ VE NO : 25.06.2013 – 1765

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın ili, Merkez ilçesi, Ramazanpaşa Mahallesi, Barbaros Caddesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.10.2002 tarih ve 11076 sayılı kararı ile tescil edilen 51 ada, 21 ve 52 ada, 1 parsel numaralarında kayıtlı Kasaplar Halinin koruma alanında kalan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, 13.08.2001 tarihinde inşaat ruhsatı, 02.10.2001 tarihinde de subasman vizesinin verilmiş olması nedeniyle Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.11.2006 tarih ve 539 sayılı kararı ile ruhsat yenileme talebi uygun bulunan, tapunun 12 pafta, 49 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı zemin + 2 kattan oluşan yapının inşaat ruhsatı yenileme talebine ilişkin olarak Kurulumuzun 21.03.2013 tarih ve 1488 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesinin istendiği; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2013 tarih ve 111278 sayılı yazısı; Aydın Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/03/2013 tarihli ve 2129 – 3075 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.06.2013 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın ili, Merkez ilçesi, Ramazanpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit sınırları içerisinde ve tescilli Kasaplar Halinin Koruma Alanında bulunan ve tapunun 49 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının inşaat ruhsatı 13.08.2001 tarihinde ve o zamanki İmar Planı hükümlerine göre verildiğinden, 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca inşaat ruhsatı yenileme talebinin uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç. Dr. Müjgan KARATOSUN
İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Belediye Başkanlığı
İMZA