



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.07.2013- 49**

**09.11.02**

**KARAR TARİHİ VE NO : 30.07.2013 - 1841**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Yenipazar İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 22 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.03.1986 tarih ve 2070 sayılı kararı ile tescilli okul yapısının yer aldığı bahçe içerisindeki tuvalet ve tescilsiz iki katlı ana binadaki öğretmen tuvaletlerine ait bölümlerin onarımı ve aynı binadaki elektrik tesisatında tadilat yapım talepleri ile bahçe içerisindeki hamam yapısının, 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil değerlendirmesine ilişkin Yenipazar Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.07.2013, 16.07.2013 tarih ve 1620, 1653 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 16.07.2013 ve 17.07.2013 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Yenipazar İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 22 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.03.1986 tarih ve 2070 sayılı kararı ile tescilli okul yapısının yer aldığı bahçe içerisindeki hamam yapısının, 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun "I. Grup Yapı" koruma alanı sınırlarının ise; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı İlke Kararında belirtilen esaslara göre belirlenmesine, tescilli yapılar ile tescilli yapıların koruma alanında kalan taşınmazlar üzerindeki her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, hamam yapısına yönelik Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esalarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenleme projelerinin Kurulumuza iletilmesine, tescilsiz iki katlı ana binadaki öğretmen tuvaletlerine ait bölümlerin basit onarımı ve aynı binadaki elektrik tesisatında tadilat yapım taleplerinin ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, bahçe içerisindeki tuvaletin tadilatına ilişkin, Yenipazar Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2013 tarih ve 591 sayılı yazısında inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin bulunmadığı belirtildiğinden, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 06.01.2011 tarih ve 775 sayılı ilke kararı gereğince taleplerin uygun olmadığına, hamam yapısının silüetini ve algılanabilirliğini olumsuz olarak etkileyen tuvalet düzenlemesinin ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların, parsel içerisinde tescilli yapıların silüetini ve algılanabilirliğini olumsuz olarak etkilemeyecek şekilde ilgili yönetmelik ve mevzuat hükümlerine göre hazırlanacak öneri wc projesi ile birlikte Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Doç. Dr. Müjgan KARATOSUN  
İMZA

ÜYE  
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT  
İMZA

ÜYE  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Bilge KARHAN  
**BULUNMADI**

ÜYE  
Yenipazar Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**

ÜYE  
Cengiz KESKİN  
Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
İMZA