



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.07.2013– 49

09.00.133

KARAR TARİHİ VE NO : 30.07.2013 – 1870

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2007 tarih ve 849 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile de son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırlarını kapsayan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.02.1994 tarih ve 3847 sayılı kararı ile tescilli, mülkiyeti Devlet Demir Yolları İşletmesine ait Aydın Gar Sahası içerisinde yer alan ve tapununun 17 pafta, 6399 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, vaziyet planında 5 numara ile gösterilen lojman yapısına yönelik onarım taleplerine ilişkin; İzmir TCDD İşletmesi 3. Bölge Müdürlüğü'nün 29.05.2013 tarih ve 8689 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 04.07.2013 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.02.1994 tarih ve 3847 sayılı kararı ile tescilli, mülkiyeti Devlet Demir Yolları İşletmesine ait Aydın Gar Sahası içerisinde yer alan ve tapununun 17 pafta, 6399 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, vaziyet planında 5 numara ile gösterilen lojman yapısına yönelik çatı kiremitleri ve ahşap çatının yenilenmesi, çatıya su yalıtımı yapılması, yağmur iniş boruları ve olukların yenilenmesi, ahşap kapı-pencere(çift camlı olarak) ve demir doğramaların yenilenmesi, bina iç-dış cephelerinde sıva ve boya yapılması, ahşap tavan ve döşemelerin cilalanması, doğalgaz tesisatı döşenmesi, elektrik ve sıhhi tesisatın yenilenmesi, bina içindeki ahşap döşemelerin laminat yapılması ve banyo-wc-mutfak mekanlarının seramik kaplamalarının ve dolaplarının yenilenmesi, bina cephesinde kötü görüntü oluşturan kabloların sökülerek yer altına alınması taleplerinin tescilli Gar Sahasında yer alan yapılar ile uyumlu ve Koruma Amaçlı İmar Plan notlarında belirtildiği şekilde ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç. Dr. Müjgan KARATOSUN

ÜYE

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ

ÜYE

Bahadır DİKMEN

ÜYE

Bilge KARHAN
BULUNMADI

ÜYE

Nafiye BÜLBÜL
Aydın Belediye Başkanlığı