



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 30.07.2013 – 49**  
**KARAR TARİHİ VE NO: 30.07.2013 – 1848**

**09.10.89**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Sultanhisar İlçesi girişindeki trafik yükünü hafifletmek ve Nysa Antik Kentine gelen yerli ve yabancı turistlerin trafik sorununu çözmek amacıyla İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/02/1998 tarih ve 7430 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapununun 230 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın koruma alanında imar planı değişikliği yapılmak istendiği, konuya ilişkin taslak imar planı değişikliğinin iletilerek konuya ilişkin Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Sultanhisar Belediye Başkanlığının 10/07/2013 tarih ve 620 sayılı yazısı ve ekleri ile planlama sınırları içerisinde kalan ve tapununun 230 ada, 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösteren bir yapı olduğu bildirilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 29/07/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Sultanhisar İlçesinde bulunan ve tapununun 230 ada, 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince tescilli taşınmazın koruma alanında kalan taşınmazlar üzerinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, tapununun 230 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın koruma alanında kalan inşaat halindeki yapının durdurularak yapının yapılmasına esas bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, uygulama imar planı değişikliğinin tescilli taşınmazların yol alanında kalmayacak şekilde ilgili Belediyesince 1/500 ölçekli hazırlanarak iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**ÜYE**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Ertegun ÜNAL  
Sultanhisar Belediye Başkanı  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN  
İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Bilge KARHAN  
**BULUNMADI**