



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 31.07.2013 – 50**  
**KARAR TARİHİ VE NO: 31.07.2013 – 1925**

**20.00.739**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Denizli İli, Merkez İlçesi, Topraklık Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04/10/1995 tarih ve 5134 sayılı kararı ile tescilli, tapunun 4189 ada, 2, 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı Külahçioğlu Un Fabrikasının koruma alanında kalan ve tapunun 4188 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin olarak, arka bahçe mesafesi, 3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin bina derinlikleri ile ilgili 28. maddesinde yer alan "Bina derinlikleri azami 40.00 m.yi geçmemek ve hiçbir yerde arka bahçe sınırına (3.00) m'den fazla yaklaşmamak şartı ile  $L=L-[K(H/2)]$  formülü ile hesaplanır. Ancak; 1) Formülün kullanılması sonucunda (10.00)m'den az çıkan bina derinlikleri, arka bahçe mesafesi (2.00) m'den az olmamak üzere (10.00) m'ye çıkartılabilir" ifadesine istinaden belirlenmiş olup aynı maddenin 3. bendinde yer alan "imar planlarında ticaret bölgesi olarak gösterilen blok ve bitişik nizam yapı adalarında yapılacak binaların gece ve gündüz ikamete ayrılmayan, sadece işyeri olarak kullanılan zemin katları, bodrumları ile birlikte ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydı ile, arsa derinliğince yapılabilir" ibaresine göre de bodrum ve zemin kat planları düzenlenmiştir denmekte olup bahse konu taşınmaza yönelik projenin bahçe mesafesi ile yönetmeliklere uygun olduğu belirtildiği Denizli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/07/2013 tarih ve 14483 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 30/07/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkez İlçesi, Topraklık Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04/10/1995 tarih ve 5134 sayılı kararı ile tescilli, tapunun 4189 ada, 2, 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı Külahçioğlu Un Fabrikasının koruma alanında kalan ve tapunun 4188 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**ÜYE**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Rabia Kadioğlu KEYSAN  
Denizli Belediye Başkanlığı  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN  
İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Bilge KARHAN  
**BULUNMADI**