



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE

NO: 31.07.2013 – 50

Toplantı Yeri

KARAR TARİHİ VE NO: 31.07.2013 – 1926

AYDIN

Denizli İli, Merkez İlçesi, Korucuk Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/06/2013 tarih ve 1832 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Laodikeia Antik Kenti Doğu Yolu ile Nekropol Alanına ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun, Sit Alanlarında Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları İle Koruma Amaçlı İmar Planını düzenleyen 17. maddesinin (a) bendi gereğince öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile sit sınırlarına ilişkin tescil fişinin hazırlanarak iletildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 30/07/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkez İlçesi, Korucuk Mahallesinde bulunan, Kurulumuzun 26/06/2013 tarih ve 1832 sayılı kararı ile tescil edilerek sınırları belirlenen Laodikeia Antik Kenti Doğu Yolu ile Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin kararımız eki tescil fişinin ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT

İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Rabia Kadioğlu KEYSAN

Denizli Belediye Başkanlığı

İMZA

**BAŞKAN
YARDIMCISI**

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN

BULUNMADI

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL

Denizli Müze

Müdürü

İMZA



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 31.07.2013–50

20.00.754

KARAR TARİHİ VE NO: 31.07.2013–1926

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Merkez İlçesi, Korucuk Mahallesinde bulunan, Laodikeia Antik Kenti Doğu Yolu ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde geçerli geçiş dönemi koruma esaslar ve kullanma şartları;

1-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Yapılmadığı takdirde ise bu geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerliliğini kaybeder.

2-) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur.

3-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlardaki yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 4. (Üçüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yeni yapılacak yapılar cephe aldıkları yollara ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz, sit sınırları içerisinde yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 75m² yi geçemez. Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılması için yapılacak yatırımlar aşamasında 4342 sayılı Mera Kanunu ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Uygulamaları kapsamında gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

5-) Koruma Amaçlı imar planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

6-) İnşaatın bitiminde Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT

İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Rabia KADIOĞLU KEYSAN

Denizli Belediye Başkanlığı

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN

BULUNMADI

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL

Denizli Müze Müdürü

İMZA