



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 31.07.2013 – 50**  
**KARAR TARİHİ VE NO: 31.07.2013 – 1929**

**20.00.772**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Denizli İli, Merkez İlçesi, Şemikler Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 371 ada, 6 parsel, 295 ada, 3 parsel, 235 ada, 19 ve 20 parsellerinde kayıtlı taşınmazları ve koruma alanında kalan taşınmazları kapsayacak şekilde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 19/04/2013 tarih ve 1583 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Denizli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/07/2013 tarih ve 16343 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 30/07/2013 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkez İlçesi, Şemikler Mahallesinde bulunan ve tapunun 371 ada, 6 parsel, 295 ada, 3 parsel, 235 ada, 19 ve 20 parsellerinde kayıtlı Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazları ve koruma alanında kalan taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre tescilli tüm taşınmazların çizim tekniğine göre gösterilmesi ve plan notlarına "Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazların Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince koruma alanında kalan taşınmazlardaki yapılaşma koşulu TAKS:0.40, KAKS:0.80'dir ve bu taşınmazlardaki her türlü uygulama öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır" plan hükmünün eklenmesi kaydıyla uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**ÜYE**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Rabia Kadioğlu KEYSAN  
Denizli Belediye Başkanlığı  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN  
İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Bilge KARHAN  
**BULUNMADI**